

BOURGEOIS
MAGAZINE
SELECCIÓ IMMOBILIÀRIA



BOURGEOIS PRIME
REAL ESTATE SINCE 1950

COMPRA, VENDA, LLOGUER I ADMINISTRACIÓ
DE PROPIETATS DE PRESTIGI

Passió per Barcelona
www.bourgeoisprime.com



fineandcountry.com™

BOURGEOIS PRIME
REAL ESTATE SINCE 1950

Passió per Barcelona

COMPRA, VENDA, LLOGUER I ADMINISTRACIÓ
DE PROPIETATS DE PRESTIGI



La costa nord de la província de Barcelona, és una de les zones del litoral català amb més atractiu, tant per situar la seva primera residència, com el seu lloc de descans. La comarca reuneix un extraordinari patrimoni natural, cultural i gastronòmic, encara que el veritable protagonista és el mar amb els seus 52 km de platges de sorra daurada.

La nostra especialització en propietats de prestigi situades en aquesta atractiva zona ens permet oferir-los una selecció de 50 habitatges que per les seves diferents característiques es converteixen en una excel·lent oportunitat cadascuna d'elles.

Des de BOURGEOIS PRIME el convidem a conèixer les nostres propietats selectes i exclusives, pots ampliar la informació a la nostra web www.bourgeoisprime.com.

Cordialment,
Xavier Bourgeois
Director General

Cordialmente,
Xavier Bourgeois
Director General

Kind regards,
Xavier Bourgeois
Managing Director

La costa norte de la provincia de Barcelona, es una de las zonas del litoral catalán con mayor atractivo, tanto para ubicar su primera residencia, como su lugar de descanso. La comarca reúne un extraordinario patrimonio natural, cultural y gastronómico, aunque el verdadero protagonista es el mar con sus 52 km de playas de arena dorada.

Nuestra especialización en propiedades de prestigio situadas en esta atractiva zona nos permite ofrecerles una selección de 50 viviendas que por sus diferentes características se convierten en una excelente oportunidad cada una de ellas.

Desde BOURGEOIS PRIME le invitamos a conocer nuestras propiedades selectas y exclusivas, puedes ampliar la información en nuestra web www.bourgeoisprime.com.

The north coast of Barcelona province is one of the most attractive Catalan coastlines for buying your first home, as well as a great place for rest and relaxation. The region combines an extraordinary natural, cultural and gastronomic heritage; although the real attraction is the sea, with golden sandy beaches spanning 52 km.

Our specialisation in luxury properties allows us to offer a selection of 50 homes, each of which provides an excellent opportunity thanks to their various features.

BOURGEOIS PRIME invites you to learn about our up-market and exclusive properties. You will find more details and information on our website www.bourgeoisprime.com.



A BOURGEOIS PRIME estem especialitzats en propietats de prestigi situades en la costa Nord de la província de Barcelona, una de les àrees més atractives del litoral català pel seu grau moderat d'ocupació, la qualitat de les platges, la gastronomia i la seva excellent xarxa de comunicacions. La qualitat de vida en aquesta zona està garantida, i s'ha convertit en una zona de primera residència per a moltes persones que busquen una elevada qualitat de vida. Les propietats de prestigi que podem trobar en aquesta zona presenten atractius impossibles de trobar en altres ubicacions a uns preus tan competitius.

Des de 1950 aportem solucions al sector immobiliari amb un alt grau de satisfacció tant per a compradors com a venedors.

En BOURGEOIS PRIME estamos especializados en propiedades de prestigio situadas en la costa Norte de la provincia de Barcelona, una de las áreas más atractivas del litoral catalán por su grado moderado de ocupación, la calidad de las playas, la gastronomía y su excelente red de comunicaciones. La calidad de vida en esta zona está garantizada, y se ha convertido en una zona de primera residencia para muchas personas que buscan una elevada calidad de vida. Las propiedades de prestigio que podemos encontrar en esta zona presentan atractivos imposibles de encontrar en otras ubicaciones a unos precios tan competitivos.

Desde 1950 aportamos soluciones al sector inmobiliario con un alto grado de satisfacción tanto para compradores como vendedores.

We at BOURGEOIS PRIME are specialised in luxury properties located on the north coast of Barcelona province, one of the most attractive areas of the Catalan coast thanks to its moderate occupancy level, the quality of its beaches, the gastronomy and its excellent transport and communications network. Quality of life in this area is guaranteed, and because of this many people who are looking to improve their quality of life choose it as their main area of residence. The luxury properties found in this area offer many attractions which are impossible to find in other locations at such competitive prices.

Since 1950 we have been providing property market solutions with a high level of both buyer and seller satisfaction.



BCN DIAGONAL MAR / VENDA, VENTA, TO SELL	12
BCN DIAGONAL MAR / LLOGUER, ALQUILER, TO RENT	54
HOME STAGING	62
LLOGAT, ALQUILADO, RENTED	66
VENUT, VENDIDO, SOLD	90
ALTRES, OTROS, OTHER	98

La disponibilitat, el preu i la descripció dels immobles anunciatos poden patir modificacions sense previ avís. Confirmi la vigència de la informació a www.bourgeoisprime.com

La disponibilidad, el precio y la descripción de los inmuebles anunciados pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Confirme la vigencia de la información en www.bourgeoisprime.com

The availability, price and description of the advertised properties can be modified without prior notice. Confirm the validity of the information on www.bourgeoisprime.com

BARCELONA - DIAGONAL MAR





Ref. BPT2458
1.495.000 €

DIAGONAL MAR

Pis amb gran saló menjador i amb sortida a terrassa de 25 m² amb vistes al mar. Terra de parquet. 1 plaça de garatge inclosa en el preu. Zona comunitaria amb piscina i zona infantil. Seguretat 24 h.

Piso con gran salón comedor y con salida a terraza de 25 m² con vistas al mar. Suelo de parquet. 1 plaza de garaje incluida en el precio. Zona comunitaria con piscina y zona infantil. Seguridad 24 h.

Apartment with large dining room and access to a 25 sqm terrace with sea view. Wooden flooring. 1 garage space included in the price. Community area with pool and children's playground. 24 hour security.

	145 m ²		3
	3		✓
	✓		





Ref. BPT2460
709.000 €

DIAGONAL MAR

Pis amb gran saló menjador i amb sortida a terrassa de 9 m² amb vistes al mar. Terra de parquet. Portes de fusta blanca. 1 plaça de garatge inclosa en el preu. Zona comunitària amb piscina i zona infantil. Seguretat 24 h.

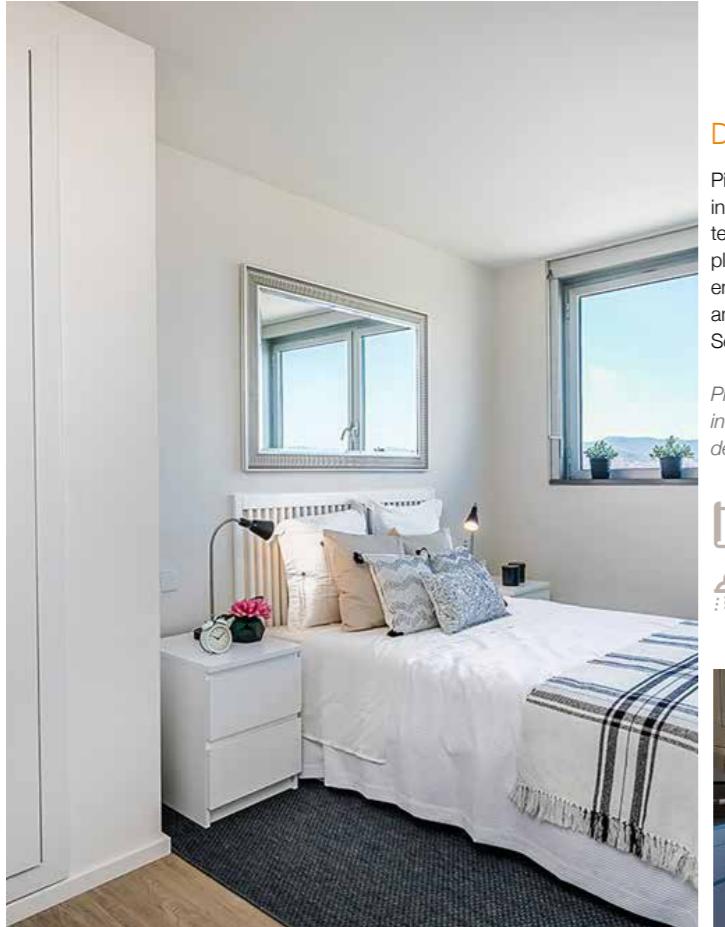
Piso con gran salón comedor y con salida a terraza de 9 m² con vistas al mar. Suelo de parquet. Puertas de madera blanca. 1 plaza de

garaje incluida en el precio. Zona comunitaria con piscina y zona infantil. Seguridad 24 h.

Apartment with large dining room and access to a 9 sqm terrace with sea view. Wooden flooring. White wooden doors. 1 garage space included in the price. Community area with pool and children's playground. 24 hour security.

	68 m ²		2		✓
	1		✓		

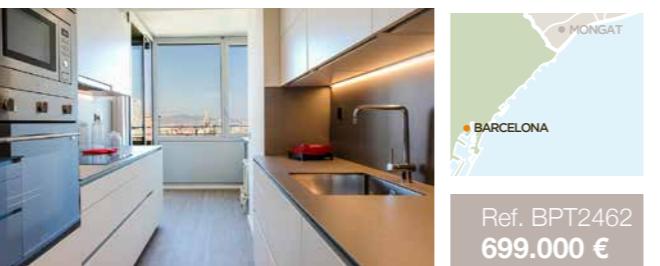




DIAGONAL MAR

Pis amb gran saló menjador independent i amb sortida a terrassa de 9 m² amb vistes a la platja. 1 plaça de garatge inclosa en el preu. Zona comunitària amb piscina i zona infantil. Seguretat 24 h.

Piso con gran salón comedor independiente y con salida a terraza de 9 m² con vistas a la playa. 1



Ref. BPT2462
699.000 €





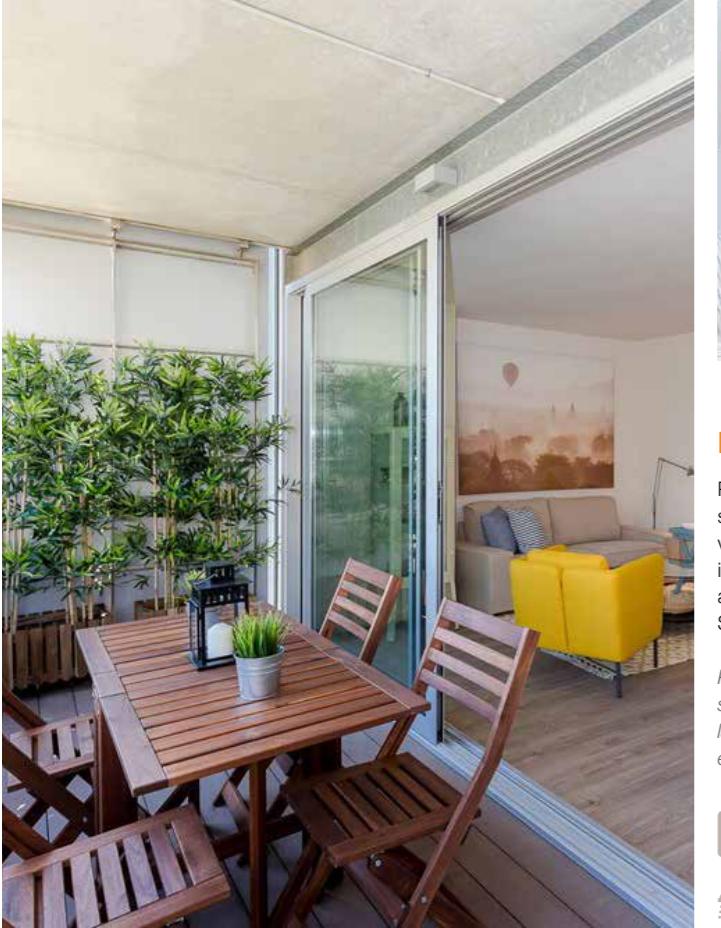
DIAGONAL MAR

Pis amb gran saló menjador i amb sortida a terrassa de 9 m² amb vistes al mar. Terra de parquet. 1 plaça de garatge inclosa en el preu. Zona comunitària amb piscina i zona infantil. Seguretat 24 h.

Piso con gran salón comedor y con salida a terraza de 9 m² con vistas al mar. Suelo de parquet. 1 plaza de garaje incluida en el precio. Zona comunitaria con piscina y zona infantil. Seguridad 24 h.

Apartment with large dining room and access to a 9 sqm terrace with sea view. Wooden flooring. 1 garage space included in the price. Community area with pool and children's playground. 24 hour security.

	77 m ²		2
	2		✓
			✓



Ref. 2464
695.000 €

DIAGONAL MAR

Pis amb gran saló menjador i amb sortida a terrassa de 9 m² amb vistes a la platja. 1 plaça de garatge inclosa en el preu. Zona comunitària amb piscina i zona infantil. Seguretat 24 h.

Piso con gran salón comedor y con salida a terraza de 9 m² con vistas a la playa. 1 plaza de garaje incluida en el precio. Zona comunitaria

con piscina y zona infantil. Seguridad 24 h.

Apartment with large independent dining room and access to a 9 sqm terrace with beach view. 1 garage space included in the price. Community area with pool and children's playground. 24 hour security.



101 m²



3



P

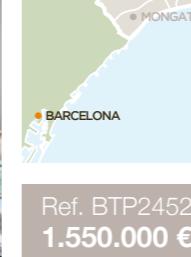


2



✓





Ref. BTP2452
1.550.000 €

DIAGONAL MAR

Pis a primera línia de mar. Gran terrassa de 60 m² que envolta el pis. Zona comunitària amb dues piscines, gimnàs amb sauna, pistes de pàdel/tenis i sala polivalent. Vistes a mar i parc.

Piso en primera línea de mar. Gran terraza de 60 m² que rodea el piso. Zona comunitaria con dos piscinas, gimnasio con sauna, pistas de

pádel/tenis y sala polivalente. Vistas al mar y parque.

Seafront apartment. The private 60 sqm terrace can be accessed from every room of the apartment. Communal area includes two swimming pools, paddle-tennis courts, gym and playground for children. Views over the sea and the park.



115 m²



2



3

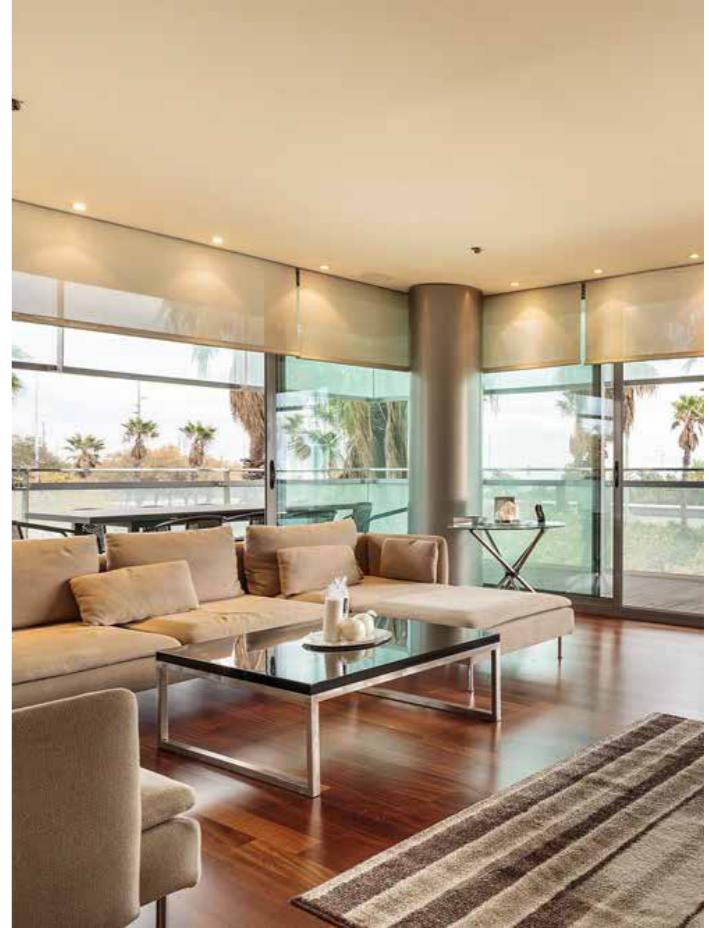


✓



P

✓





DIAGONAL MAR

Zona comunitària amb piscina, gimnàs, sauna, pistes de pàdel, vestidors i sala polivalent. Finca amb 4 ascensors. Vídeo-vigilància. Personal de seguretat 24 hores. Opció de plaça de pàrquing.

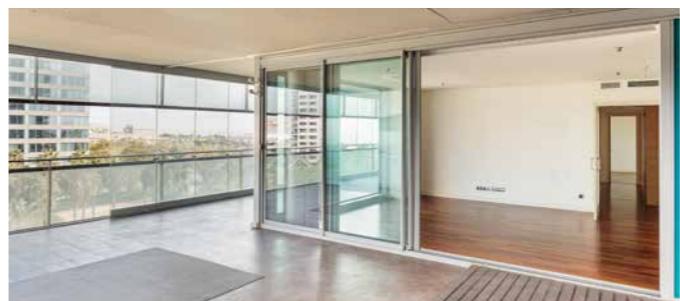
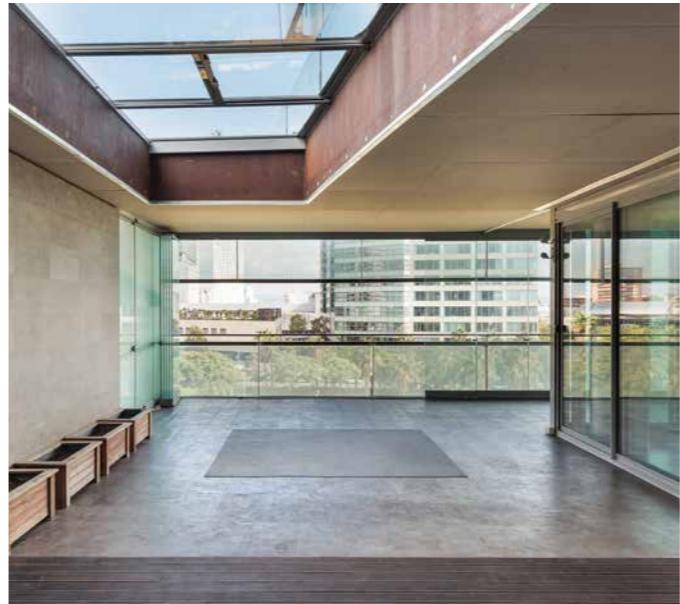
Zona comunitaria con piscina, gimnasio, sauna, pistas de pádel, vestidores y sala polivalente. Finca con 4 ascensores. Video-Vigilancia. Personal de seguridad 24 horas. Opción de plaza de parking.

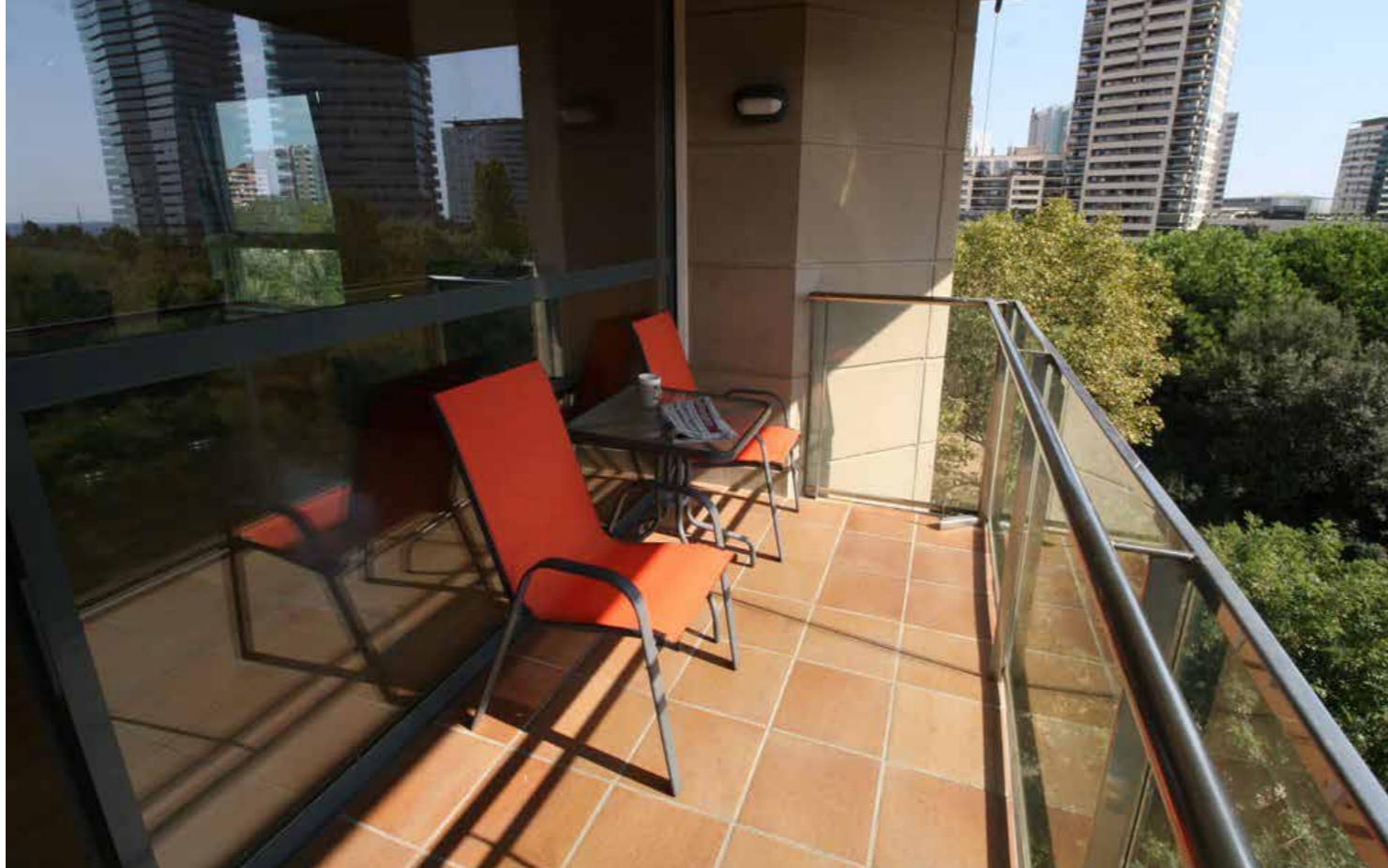
Community area with swimming pool, gym, sauna, paddle-tennis courts, changing rooms and multipurpose room. Building with 4 elevators. Video surveillance. Security personnel 24 hours. Option to parking space.

	121 m²
	4
	2
	✓
	Opcional



Ref. BPT1697
1.450.000 €





DIAGONAL MAR

El pis inclou pàrquing i traster. Zona comunitària amb dues piscines, pistes de pàdel / tennis, gimnàs i zona infantil. Conserge, personal de seguretat i videovigilància 24hrs. Zones verdes, comerços i platja als voltants.

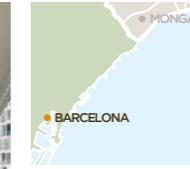
El piso incluye parking y trastero. Zona comunitaria con dos piscinas, pistas de pádel/tenis, gimnasio y zona infantil. Conserje, personal de



Ref. BPT2306
650.000 €

	110 m ²		2		✓
	2		✓		





Ref. BP2027
1.300.000 €

DIAGONAL MAR

Pis amb llicència turística. Consta de 4 dormitoris, 2 banys, saló menjador i cuina equipada. Terrassa de 90 m² que envolta l'habitatge. Primera línia de mar. Plaça de pàrquing i traster. Capacitat per a 10 persones.

Piso con licencia turística. Consta de 4 dormitorios, 2 baños, salón comedor y cocina equipada. Terraza de 90 m² que

rodea la vivienda. Primera linea de mar. Plaza de parking y trastero. Capacidad para 10 personas.

Short-term rental license. It consists of 4 bedrooms, 2 bathrooms, living room and kitchen. 90 m² terrace that surrounds the house. First sea line. Parking space and storage. Capacity for 10 people.



112 m²



2

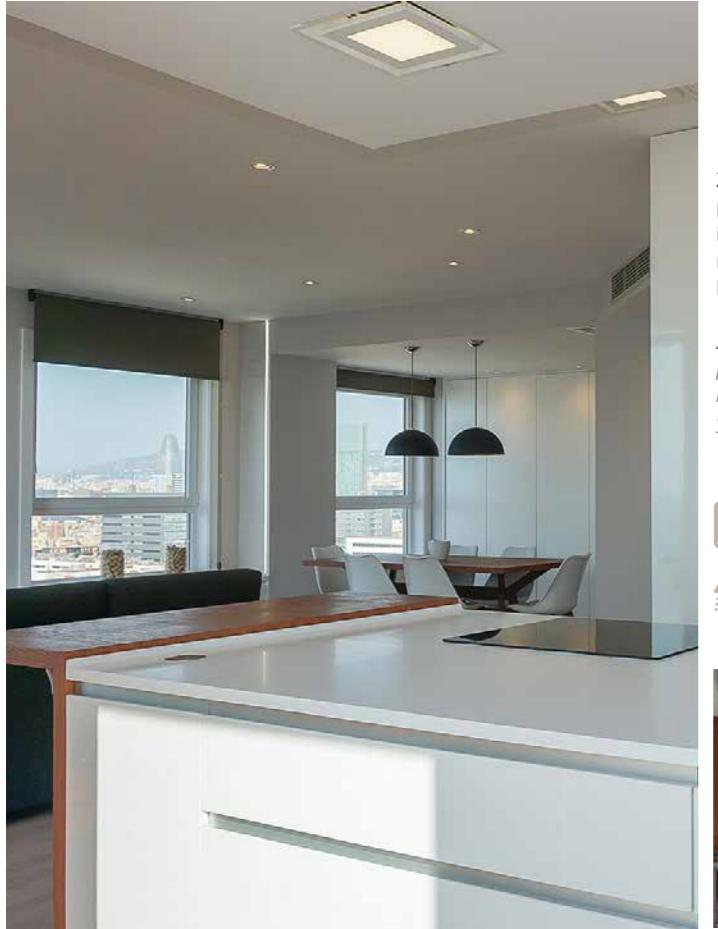


4



P





DIAGONAL MAR

Zona comunitària amb piscina, pistes de pàdel, gimnàs, zona infantil i ludoteca. Vistes al mar i muntanya. Situat a pocs metres de la platja i del centre de Barcelona.

Zona comunitaria con piscina, pistas de pádel, gimnasio, zona infantil y ludoteca. Vistas al mar y montaña. Situado a pocos metros de la playa y del centro de Barcelona.

metros de la playa y del centro de Barcelona.

Community area with swimming pool, paddle tennis courts, gym, children's area and playroom. Sea and mountain views. Located a few meters from the beach, the center of Barcelona and close to public transport and services.

136 m²

3



✓



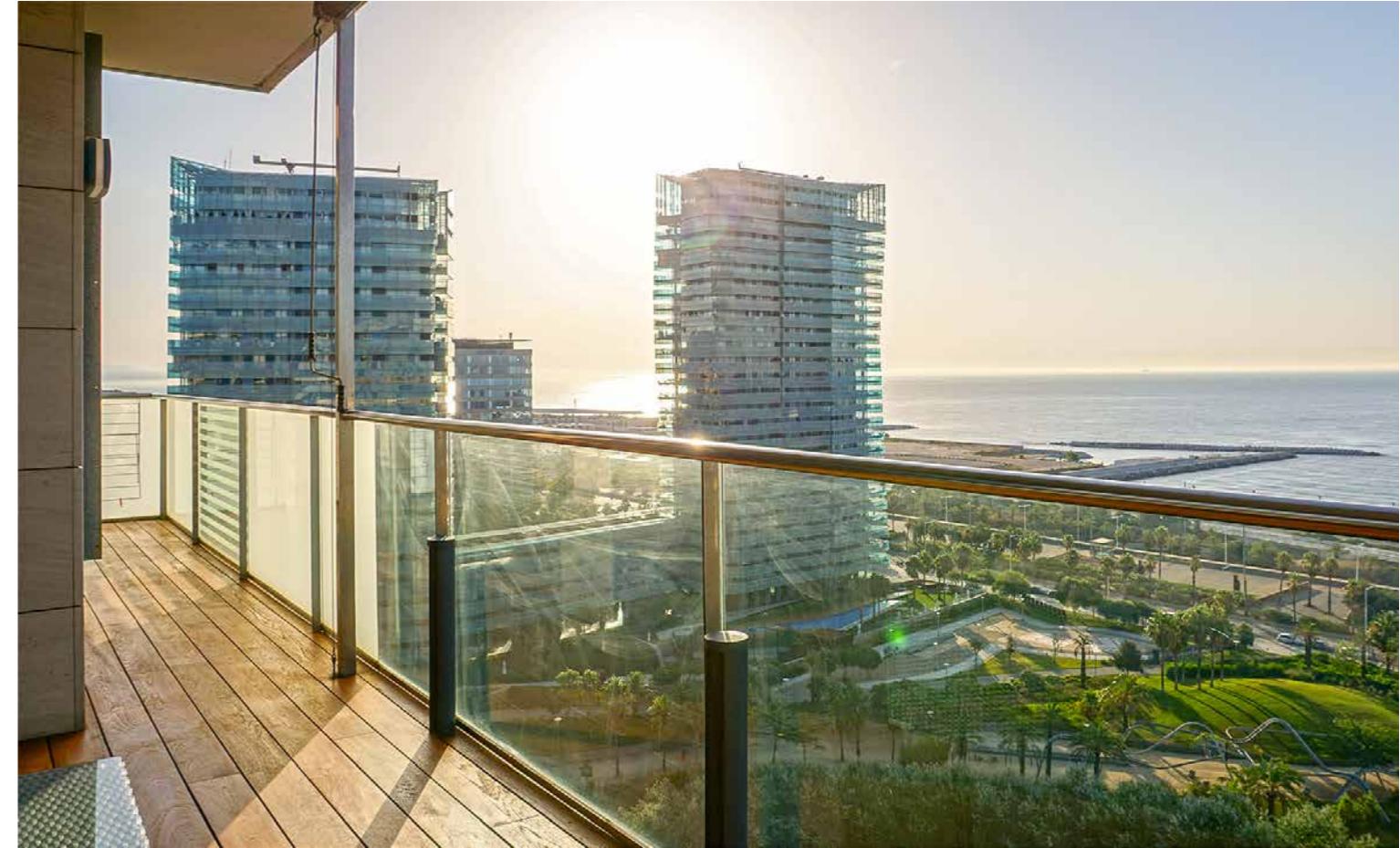
2



✓



Ref. BPT2376
1.570.000 €





Ref. BPT1901X
394.500 €

DIAGONAL MAR

Ampli i lluminós pis que es distribueix en un saló menjador amb grans finestrals, cuina integral totalment equipada i pati interior amb safareig. L'habitació principal té grans armaris de paret així com un bany complet. Sòls de parquet, AACC i calefacció. Ubicació propera a la platja.

Amplio y luminoso piso que se distribuye en un salón comedor con grandes ventanales, cocina integral totalmente equipada y patio interior con lavadero. La habitación principal tiene grandes

armarios empotrados así como un baño completo. Suelos de parqué, AACC y calefacción. Ubicación cercana a la playa.

Spacious and bright apartment. Large living room with floor-to-ceiling windows, fully equipped kitchen and interior patio with laundry. The master bedroom has large fitted wardrobes as well as a full bathroom. Wooden flooring, AACC and heating. Location near the beach.



84 m²



3



2





Ref. BPT1897
1.090.000 €

DIAGONAL MAR

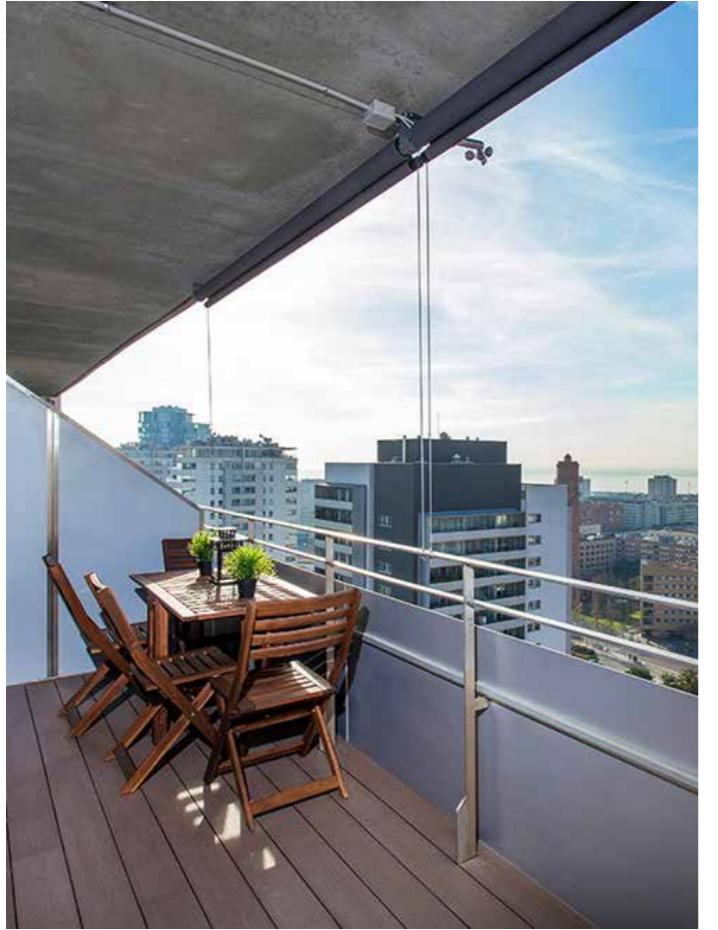
Immillorables vistes al mar i la ciutat. La zona comunitària ofereix 2 piscines, pistes de tennis, gimnàs i sala polivalent. Amb servei de seguretat i consierge. Plaza de garaje i traster.

Inmejorables vistas al mar y la ciudad. La zona comunitaria ofrece 2 piscinas, pistas de tenis, gimnasio y sala polivalente. Con servicio de seguridad y concierge. Plaza de garaje y trastero.

The communal area offers 2 swimming pools, tennis courts, gymnasium and multipurpose room. The building has security and video surveillance 24hrs, concierge and video intercom. Garage and storage room.

	116 m ²
	3
	2
	✓
	✓





Ref. BPT2198
709.000 €

DIAGONAL MAR

Zona comunitària amb piscina i zona infantil. Seguretat 24 hores. Transport públic i zona comercial molt a prop. Situat a pocs metres de la platja. Garatge inclosa en el preu.

Zona comunitaria con piscina y zona infantil. Seguridad 24 horas . Transporte público y

zona comercial muy cerca . Situado a pocos metros de la playa. Plaza de garaje incluida en el precio.

Community area with pool and children's area. 24 hour security Public transport and shopping area very close. Located a few meters from the beach. garage space included in the price.



90 m²



2

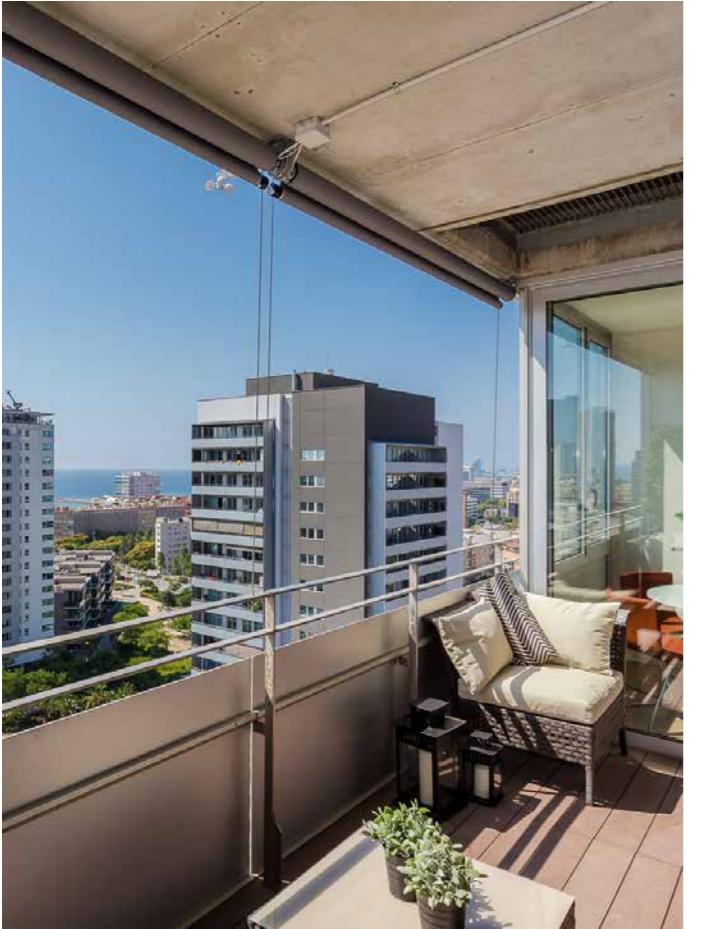


P



2





DIAGONAL MAR

Zona comunitària amb piscina i zona infantil. Seguretat 24 hores. Transport públic i zona comercial molt a prop. Situat a pocs metres de la platja. Plaça de garatge inclosa en el preu.

Zona comunitaria con piscina y zona infantil. Seguridad 24 horas . Transporte público y zona comercial

85 m²

2



P



2



Ref. BPT2204
749.000 €



LA NOSTRA XARXA INTERNACIONAL

Connectant oficines en més de 300 ubicacions a tot el món, el nostre sistema de referències combina coneixement local i experiència amb una xarxa internacional per trobar el comprador adequat per a vostè.



Bourgeois Prime s'ha associat a la xarxa de Fine & Country per arribar a un major nombre de compradors fora d'Espanya. El nostre objectiu és establir una col·laboració d'èxit que ens permeti exportar les marques Maresme i Costa de Barcelona per aconseguir un posicionament del negoci fora d'Espanya.

Estem molt contents d'unir-nos a una de les millors organitzacions de béns arrels en el món i esperem construir la nostra relació encara més en els propers anys.

Bourgeois Prime se ha asociado a la red de Fine & Country para llegar a un mayor número de compradores fuera de España. Nuestro objetivo es establecer una colaboración exitosa que nos permita exportar las marcas Maresme y Costa de Barcelona para lograr un posicionamiento del negocio fuera de España.

Estamos muy contentos de unirnos a una de las mejores organizaciones de bienes raíces en el mundo y esperamos construir nuestra relación aún más en los próximos años.

Fine & Country will help us build our business through the Fine & Country network to reach a greater number of buyers outside Spain. Our goal is to establish successful collaboration that allows us to export the Maresme and Costa de Barcelona brands to achieve a positioning of the business outside Spain.

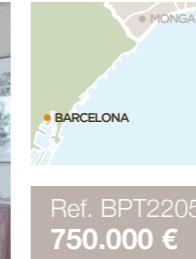
We are very happy to join one of the best Real Estate organisations in the world and we look forward to building our relationship further in the coming years.

www.fineandcountry.com/es/maresme

BOURGEOIS PRIME

Passió pel Maresme · Passió per Barcelona





DIAGONAL MAR

Zona comunitària amb piscina i zona infantil. Transport públic i zona comercial molt a prop. Gran saló menjador independent i amb sortida a terrassa coberta de 10 m². Situat a pocs metres de la platja. Plaça de garatge.

Zona comunitaria con piscina y zona infantil. Transporte público y zona comercial muy cerca. Gran salón comedor independiente y

con salida a terraza cubierta de 10 m². Situado a pocos metros de la playa. Plaza de garaje.

Community area with pool and children's area. Public transport and shopping area very close. Large living room with separate dining room and exit to a covered terrace of 10 m². Located a few meters from the beach. Garage space.

101 m²

1



3



✓





DIAGONAL MAR

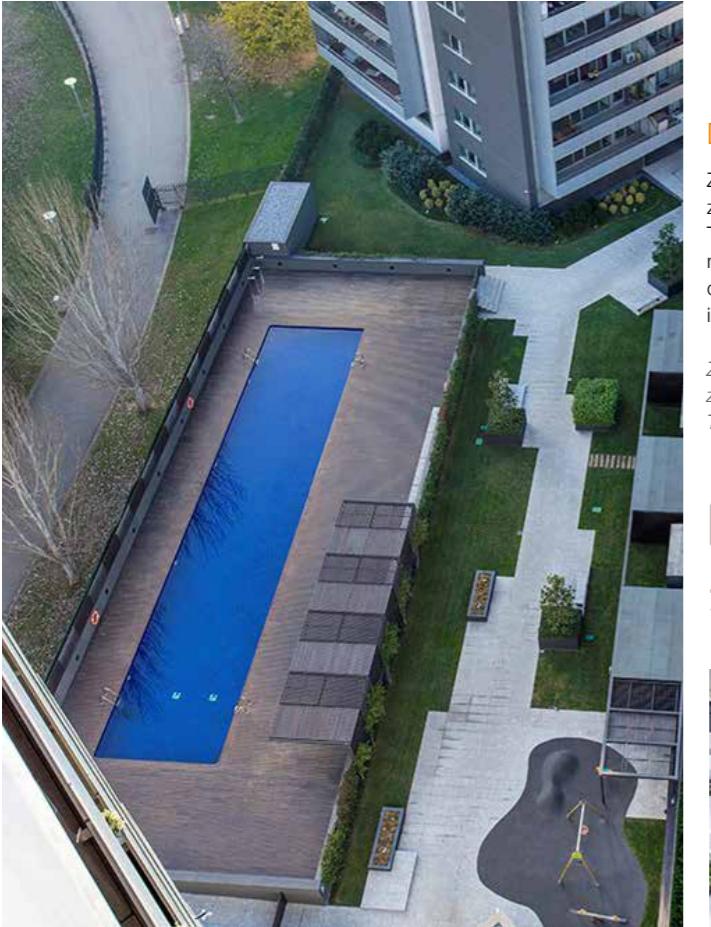
Zona comunitària amb piscina i zona infantil. Seguretat 24 hores. Transport públic i zona comercial molt a prop. Situat a pocs metres de la platja. Garatge inclosa en el preu.

Zona comunitaria con piscina y zona infantil. Seguridad 24 horas. Transporte público y zona comercial muy cerca. Situado a pocos metros de la playa. Plaza de garaje incluida en el precio.

Community area with pool and children's area. 24 hour security. Public transport and shopping area very close. Located a few meters from the beach. Garage space included in the price.

	61 m ²
	1
	1
	✓
	✓





DIAGONAL MAR

Zona comunitària amb piscina i zona infantil. Seguretat 24 hores. Transport públic i zona comercial molt a prop. Situat a pocs metres de la platja. Plaça de garatge inclosa en el preu.

Zona comunitaria con piscina y zona infantil. Seguridad 24 horas. Transporte público y zona comercial

90 m²

2



P



2



Ref. BPT2195
699.000 €





Ref. BPT2196
609.000 €

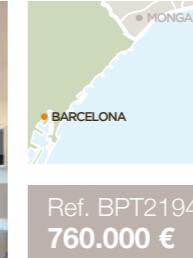
DIAGONAL MAR

Zona comunitària amb piscina i zona infantil. Seguretat 24 hores. Transport públic i zona comercial molt a prop. Situat a pocs metres de la platja. Plaça de garatge inclòs en el preu.

Zona comunitaria con piscina y zona infantil. Seguridad 24 horas. Transporte público y zona comercial muy cerca . Situado a pocos metros de la playa. Plaza de garaje incluida en el precio.

Community area with pool and children's area. 24 hour security Public transport and shopping area very close. Located a few meters from the beach. Garage space included in the price.

	105 m ²
	3
	2
	✓



DIAGONAL MAR

Pis amb una terrassa coberta de 10 m². Zona comunitària amb piscina i zona infantil. Seguretat 24 hores. Transport públic i zona comercial molt a prop. Situat a pocs metres de la platja. Plaça de garatge inclosa en el preu.

Piso con una terraza cubierta de 10 m². Zona comunitaria con piscina y zona infantil. Seguridad 24 horas. Transporte público y

zona comercial muy cerca. Situado a pocos metros de la playa. Plaza de garaje incluida en el precio.

Apartment with a covered terrace of 10 m². Community area with pool and children's area. 24-hour security. Public transport and shopping area nearby. Located a few meters from the beach. Parking included.

130 m²

2



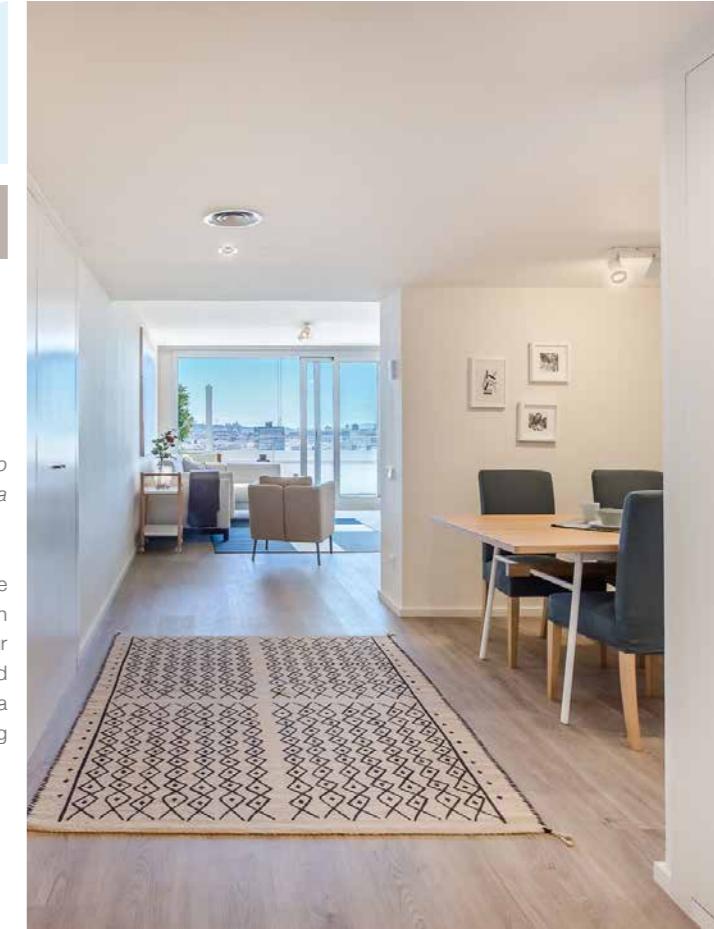
3



✓



P





DIAGONAL MAR

Assolellat pis en primera línia de mar amb unes vistes privilegiades. Amb una terrassa de 15 metres amb vistes al parc. Amb AACC i calefacció. Inclou 2 places de garatge i traster en la mateixa finca.

Soleado piso en primera línea de mar con unas vistas privilegiadas. Con una terraza de 15 metros con vistas al parque. Con AACC y calefacción. Incluye 2 plazas de garaje y trastero en la misma finca.

Sunny apartment on the seafront with privileged views. Large 15 sqm terrace overlooking the park. AACC and heating. Includes 2 parking spaces and a storage room in the same building.

	84 m ²
	2
	✓

Ref. BPT2235
798.500 €





Ref. BPT2308
LLOGUER/AUQUILER/RENT
3.200 €
PÀRQUING INCLÒS
PARKING INCLUIDO
PARKING INCLUDED

DIAGONAL MAR

Espectacular habitatge totalment moblat i equipat. A primera línia de mar. Gran terrassa amb vistes al mar, muntanya i parc. La zona comunitària disposa de dues piscines, pista de tennis i gimnàs amb sauna.

Espectacular vivienda totalmente amueblada y equipada. En primera linea de mar. Gran terraza con vistas al mar, montaña y parque. La zona comunitaria cuenta con dos piscinas, pista de tenis y gimnasio con sauna.

Spectacular fully furnished and equipped apartment on the seafront. Large and equipped terrace overlooking the sea, mountains and the park. The communal area has two swimming pools, tennis court and gym with sauna.

	84 m ²
	2
	✓





DIAGONAL MAR

Pis amb saló menjador amb grans finestral i vistes al parc. Bany amb banyera. Portes de fusta. Finestres d'alumini. Finca amb 2 ascensors. Tot exterior. A pocs metres de la platja.

Piso con salón comedor con grandes ventanales y vistas al parque. Baño con bañera. Puertas de madera. Ventanas de aluminio. Finca con 2 ascensores. Todo

exterior. A pocos metros de la playa.

Cozy apartment with bright living room and large windows overlooking the park. Two double bedrooms and a full bathroom. Wooden doors. Aluminum windows. Stoneware flooring. Few minutes from the beach, parks and shopping mall. Highway and public transport nearby.



59 m²



2



1





Ref. BPT1439
LLAUGER/ALQUILER/RENT
3.900 €

DIAGONAL MAR

Piso de luxe molt a prop de la platja! Modern habitatge en una situació immillorable amb zona comunitària que inclou piscines, pistes de pàdel, gimnàs, conserje i seguretat 24 hores.

Piso de lujo a pocos pasos de la playa! Moderna vivienda en una situación inmejorable con zona comunitaria que incluye piscinas, pistas de pádel, gimnasio, concierge y seguridad 24 horas.

pistas de pádel, gimnasio, conserje y seguridad 24 horas.

Luxury apartment a few steps from the beach! Modern housing in an unbeatable location with communal area that includes swimming pools, paddle courts, gymnasium, concierge and 24 hour security.



113 m²



3



Opcional

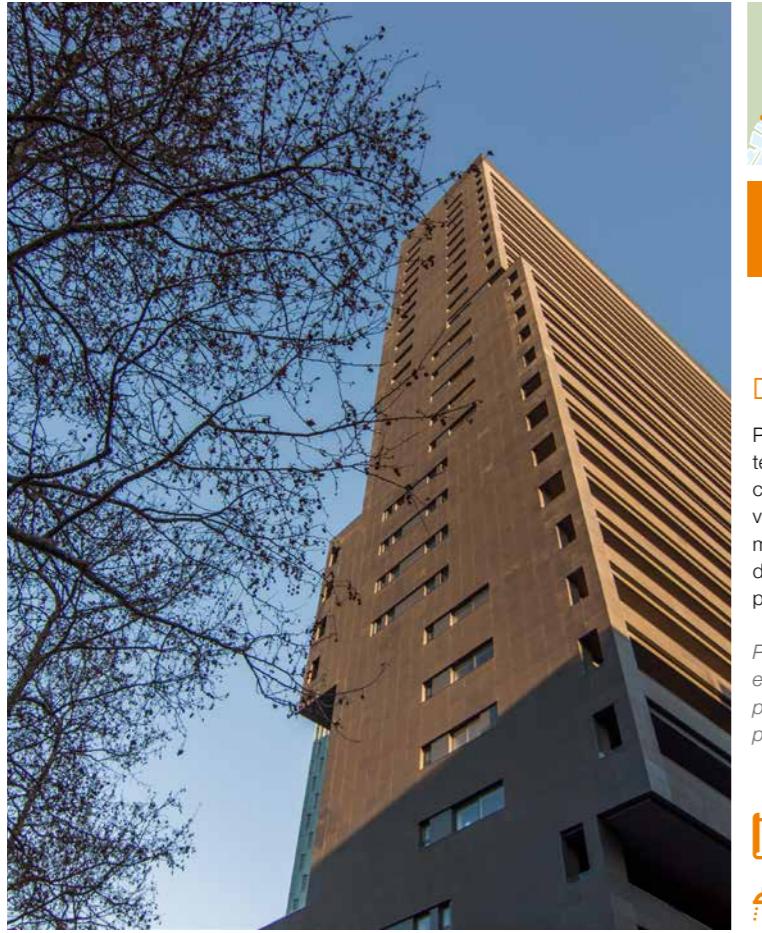


2



✓





Ref. BPT2000
LLOGUER/ALQUILER/RENT
2.800 €

DIAGONAL MAR

Piscina comunitària exterior en terrat. Gimnàs i zona polivalent comunitària. Aparcament per a vehicle gran. Magnífiques vistes a mar i a muntanya. Situat a menys d'1 km de la platja. Transport públic a prop.

Piscina comunitaria exterior en azotea. Gimnasio y zona polivalente comunitaria. Parking para vehículo grande. Magníficas



vistas a mar y montaña. Situado a menos de 1km de la playa. Transporte público cerca.

Outdoor Rooftop Pool. Gym and community multipurpose area. Parking for large vehicle. Magnificent views of the sea and the mountains. Located less than 1km from the beach. Public transport nearby.



DESCOBREIX EL HOME STAGING

/ DESCUBRE EL HOME STAGING / WE PREPARE YOUR HOUSE FOR SALE

PREPAREM EL SEU HABITATGE PER SER PRESENTAT AL MERCAT

El nostre equip de fotògrafs professionals i el nostre i d'interioristes potenciaran la imatge del seu habitatge utilitzant el Home staging una avançada tècnica de màrqueting immobiliari que aconsegueix treure el millor partit a un habitatge per mitjà de l'optimització visual.



PREPARAMOS SU VIVIENDA PARA SER PRESENTADA AL MERCADO

Nuestro equipo de fotógrafos profesionales y nuestro y de interioristas potenciarán la imagen de su vivienda utilizando el Home staging una avanzada técnica de marketing inmobiliario que consigue sacar el mejor partido a una vivienda por medio de la optimización visual.

WE PREPARE YOUR HOUSE FOR SALE

Our team of professional photographers and our interior designers will enhance the image of your home using the Home staging an advanced real estate marketing technique that gets the best out of a home through visual optimization.



Segons l'Associació Home Staging Espanya en el 75% dels casos, els habitatges s'han venut en menys de 90 dies i fins i tot, el 55%, en menys de 40 dies. Al 33% dels casos, puja el preu de venda. En el 88% dels casos s'han llogat en menys de 15 dies i fins i tot, en el 47% en menys de 7 dies.

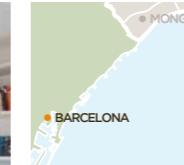
Según la Asociación Home Staging España en el 75% de los casos, las viviendas se han vendido en menos de 90 días e incluso, en el 55%, en menos de 40 días. En 33% de los casos, sube el precio de venta. En el 88% de los casos se han alquilado en menos de 15 días e incluso, en el 47% en menos de 7 días.

According to the Home Staging Association in Spain in 75% of cases, homes have been sold in less than 90 days and even, in 55%, in less than 40 days. In 33% of cases, the sales price goes up. In 88% of the cases they have been rented in less than 15 days and even, in 47% in less than 7 days.

HOME STAGING



HOME STAGING



Ref. BPT2090
LLOGUER/ALQUILER/RENT

DIAGONAL MAR

Triple orientació i amb vistes al mar, comunità i al carrer. Zona comunitària amb piscina d'aigua salina, pistes de pàdel, gimnàs, sala polivalent per a reunions, esdeveniments, classes de ball i ludoteca. Vigilància 24 hores.

Triple orientación y con vistas al mar, comunidad y a la calle. Zona comunitaria con piscina de agua salina, pistas de pádel, gimnasio, sala polivalente para reuniones, eventos, clases de baile y ludoteca. Vigilancia 24 horas.

105 m²

4

✓

2

✓





LLOGAT / ALQUILADO / RENTED

Ref. BPT1765
LLOGUER/ALQUILER/RENT

DIAGONAL MAR

Pis de 65 m² a pocs metres de la platja. L'habitatge consta de 2 dormitoris dobles. Cucina americana i ampli saló menjador amb accés a balcó i vistes al mar. Plaça de pàrquing i traster.

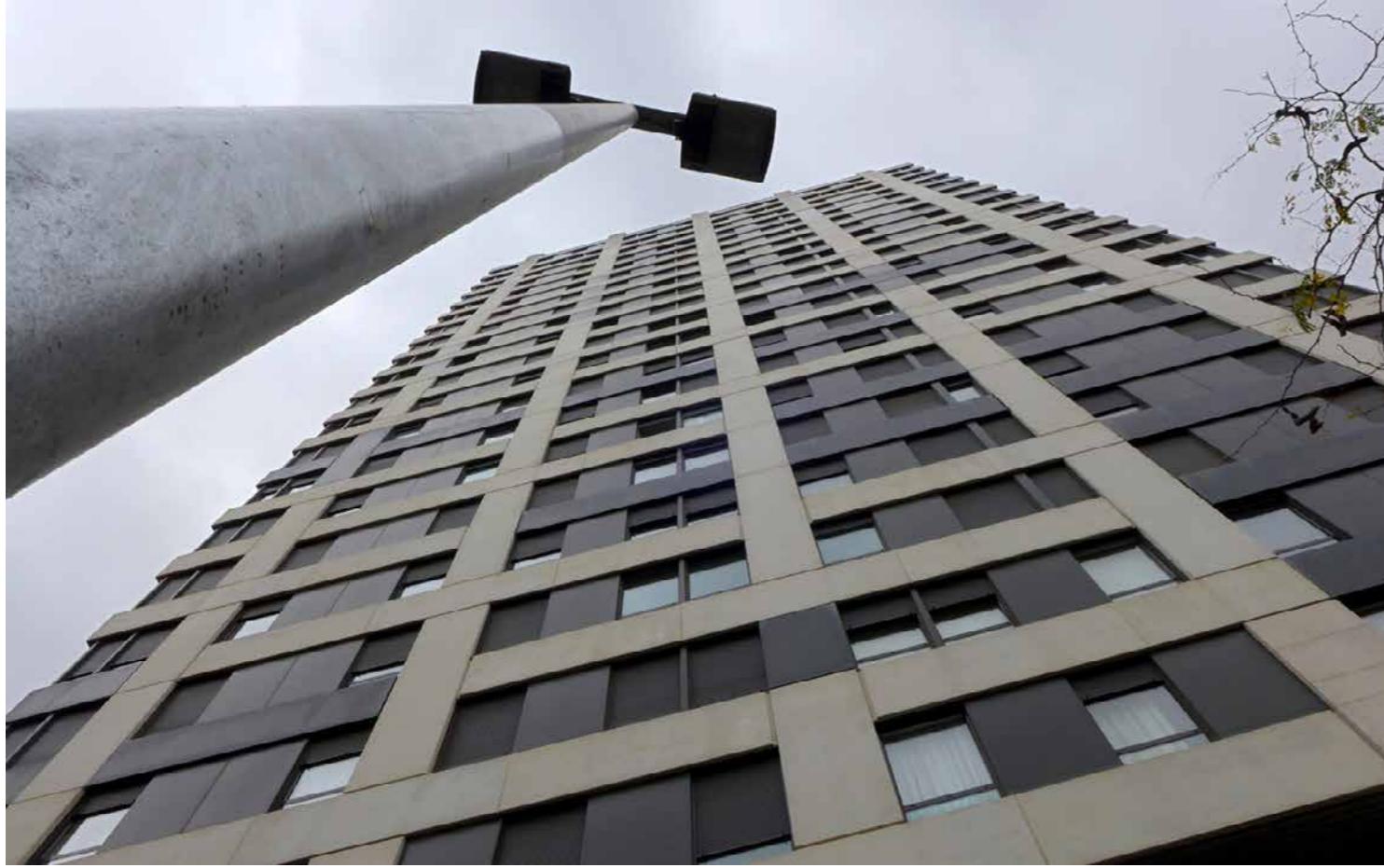
Piso de 65 m² a pocos metros de la playa. La vivienda consta de 2 dormitorios dobles. Cocina americana y amplio salón comedor con acceso a balcón y vistas al mar. Plaza de parking y trastero.

This 65 m² flat is located few meters from the beach. Two double bedrooms, built-in closets and one full bathroom with marble finishes. Open concept kitchen and living room with access to a balcony.

77 m²

1

✓



LLOGAT / ALQUILADO / RENTED

Ref. BPT1339
LOGUER/ALQUILER/RENT

DIAGONAL MAR

Impressionant àtic dúplex en la planta 20 d'un modern edifici. Ha estat totalment reformada i moblada recentment. Totes les habitacions gaudeixen d'espectaculars vistes a la ciutat i el mar. Conserje i seguretat.

Impresionante ático dúplex en la planta 20 de un moderno edificio. Ha sido totalmente reformada y amueblada recientemente. Todas las estancias gozan de espectaculares vistas a la ciudad y el mar. Conserje y seguridad.

Impressive duplex penthouse on the 20th floor of a modern building. It has been completely renovated and recently furnished. All the rooms enjoy spectacular views of the city and the sea. Concierge and security.

85 m²

3

3

✓



• www.legrenier.es •

Convertimos
viviendas en
hogares

Solicita una propuesta
gratuita de decoración para
tu vivienda y/o visitanos en:
C/ Rosselló, 28-931 92 60 72



BOURGEOIS PRIME

Passió pel Maresme

Des de l'estiu del 2016 som patrocinadors oficials de la Federació Catalana de Golf. Hem decidit apostar per ells ja que compartim els mateixos valors de concentració, disciplina, afany de superació i la socialització, aspectes importants que completen el creixement i desenvolupament de les persones, influint en totes les àrees de la vida.

Desde el verano de 2016 somos patrocinadores oficiales de la Federación Catalana de Golf. Hemos decidido apostar por ellos ya que compartimos los mismos valores de concentración, disciplina, afán de superación y la socialización, aspectos importantes que completan el crecimiento y desarrollo de las personas, influyendo en todas las áreas de la vida.

Since summer 2016 we have been an official sponsor of the Catalan Golf Federation, we have decided to support the Catalan Golf Federation as we share the same values of concentration, discipline, eagerness to excel and socialization, important aspects that complete the growth and development of people, influencing all areas of life.





DIAGONAL MAR

Luxe a primera línia de mar! Aquest àtic es troba a la quarta planta i gaudeix de magnífiques vistes al mar, totes les habitacions són exteriors amb accés a la gran terrassa de 90 m² que envolta l'habitatge pel seu perímetre.

¡Lujoso en primera línea de mar! Este ático se encuentra en la cuarta planta y goza de magníficas vistas al mar, todas las habitaciones son



Ref. BPT17132
LLOGUER/ALQUILER/RENT

exteriores con acceso a la gran terraza de 90 m² que rodea la vivienda por su perímetro.

Luxury on the seafront! This penthouse is on the fourth floor and enjoys magnificent views of the sea, all rooms are exterior with access to the large terrace of 90 m² surrounding the house by its perimeter.

	117 m ²
	4
	4
	✓





LLOGAT / ALQUILADO / RENTED



Ref. BPT1438
LLOGUER/ALQUILER/RENT

DIAGONAL MAR

Pis moblat i totes les habitacions són exteriors amb accés a la gran terrassa de 90 m². El residencial té totes les comoditats; piscina, pistes de pàdel, gimnàs, sala de reunions, consierge i personal de seguretat les 24 hores.

Piso amueblado y todas las habitaciones son exteriores con acceso a la gran terraza de 90 m². El residencial tiene todas las comodidades; piscina, pistas

117 m²

4



P



✓



2



✓





DIAGONAL MAR

Pis distribuit en 2 hab., 1 doble de 12 m² i 1 individual de 8 m² totes elles exterior. Saló menjador de 20 m² amb sortida a terrassa, 2 banys complets. Zona comunitària, piscina, gimnàs, pistes de pàdel i sala infantil de jocs.

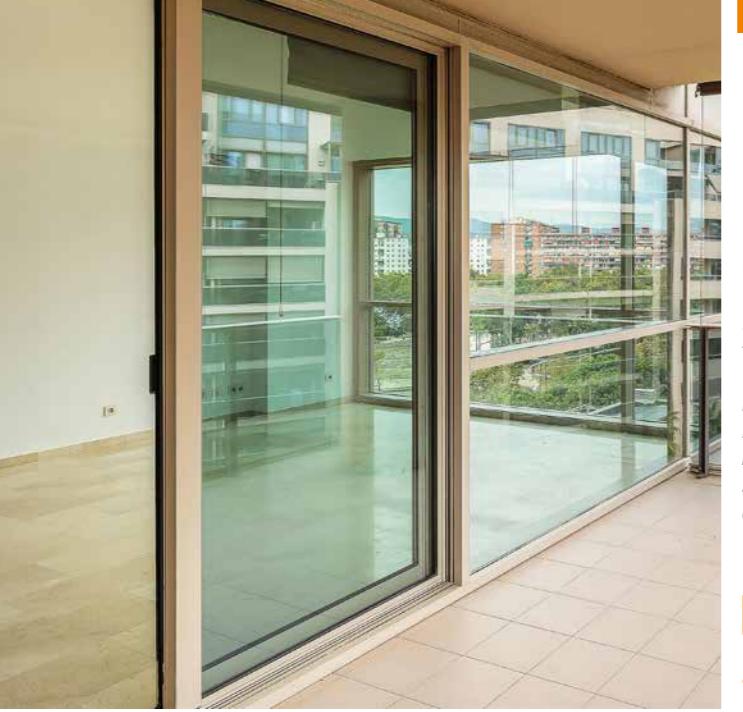
Piso distribuido en 2 hab., 1 doble de 12 m² y 1 individual de 8 m² todas ellas

exteriores. Salón comedor de 20 m² con salida a terraza, 2 baños completos,. Zona comunitaria, piscina, gimnasio, pistas de pádel y sala infantil de juegos

Flat distributed in 2 rooms, 1 double of 12 m² and 1 single of 8 m², both exterior. Living room of 20 m² with terrace. 2 full bathrooms.

- 118 m²
- 2
- P ✓
- 2
- ✓



LLOGAT / ALQUILADO / RENTEDRef. BPT2234X
LLOGUER/ALQUILER/RENT**DIAGONAL MAR**

Pis de 3 habitacions en Illa del Llac. Situada en un complex de luxe, prop del mar i tots els serveis. La zona comunitària consta de 2 piscines, pistes de pàdel/tenis, jocs infantils i gimnàs.

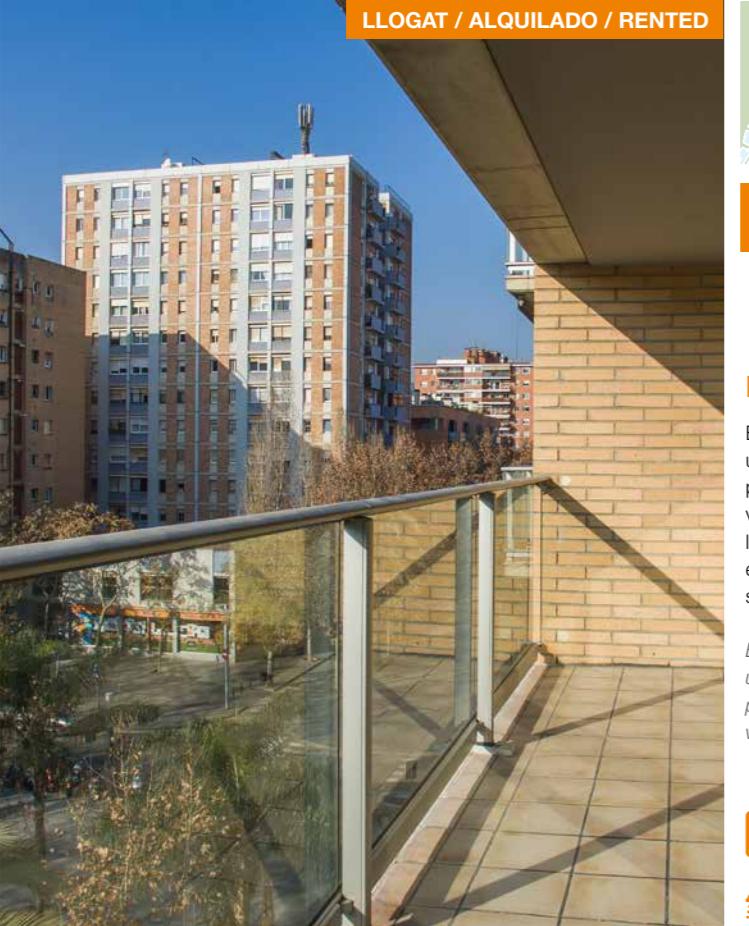
Piso de 3 dormitorios en Illa del Llac. Ubicada en un complejo de lujo, cerca del mar y todos los servicios. La zona comunitaria consta de 2 piscinas, pistas de

pádel/tenis, juegos infantiles y gimnasio.

3 bedroom apartment in Illa del Llac, Diagonal Mar. This beautiful house is located in a luxury complex, close to the sea and all amenities. The communal area consists of 2 swimming pools, paddle tennis courts, children's games and gym.

	113 m ²		3		P	
	2					





LLOGAT / ALQUILADO / RENTED

Ref. BPT1514
LLOGUER/ALQUILER/RENT

DIAGONAL MAR

Boní dúplex en una excel·lent ubicació. Distribuït en dues plantes gaudeix d'espectaculars vistes a l'av. de Diagonal i de la Torre Agbar. Àmplia cuina equipada amb sortida a balcó i saló menjador.

Bonito dúplex en una excelente ubicación. Distribuido en dos plantas goza de espectaculares vistas a la av. de Diagonal y a

la Torre Agbar. Amplia cocina equipada con salida a balcón y salón comedor.

Nice duplex apartment in an excellent location. Beautiful views of Avenida Diagonal and Torre Agbar. Large kitchen and spacious living room with access to a balcony with views of the city. Three bedrooms and two bathrooms.

127 m²

3



P



3





LLOGAT / ALQUILADO / RENTED

Ref. BPT1291
LLOGUER/ALQUILER/RENT

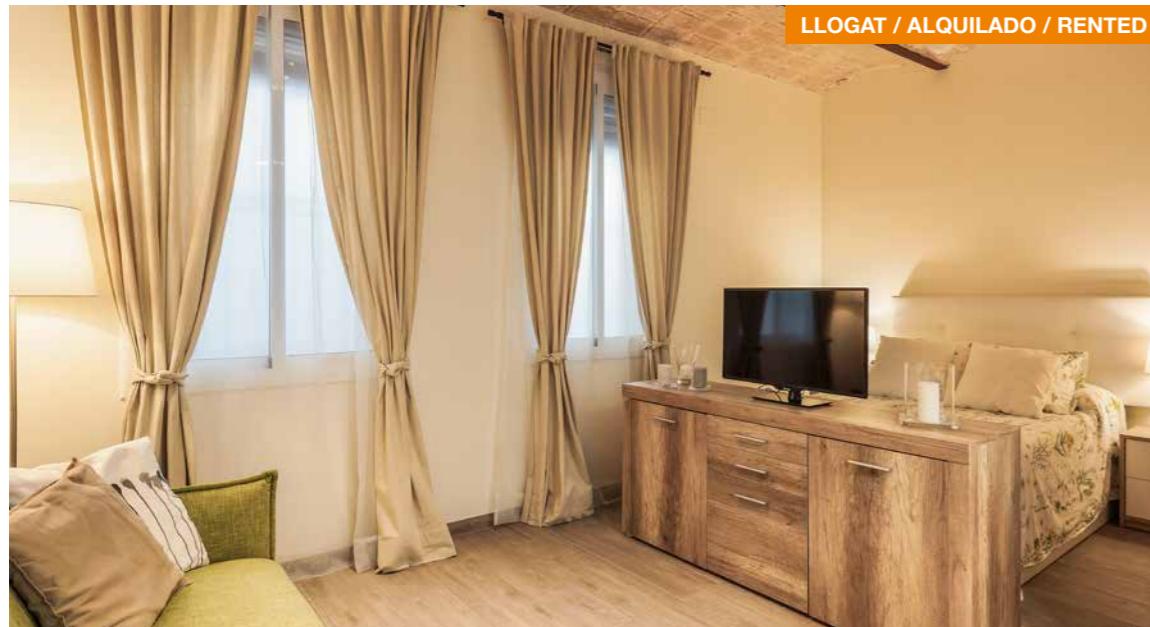
DIAGONAL MAR

Espectacular pis moblat en la planta 18 d'un complex de luxe. L'immoble té magnífiques vistes al mar mediterrani i a la ciutat. La finca compta amb seguretat 24 hores, càmeres de vídeo vigilància i conserje..

Espectacular piso amueblado en la planta 18 de un complejo de lujo. El inmueble tiene magníficas vistas al mar mediterráneo y a la ciudad. La finca cuenta con seguridad 24 horas, cámaras de video vigilancia y concierge..

Furnished apartment on the 18th floor of a luxury complex. The property has magnificent views of the Mediterranean Sea and the city. The building has 24 hour security, video surveillance cameras and concierge.

	141 m ²
	3
	2
	✓



LLOGAT / ALQUILADO / RENTED

Ref. BPT45812
LLOGUER/ALQUILER/RENT

DIAGONAL MAR

Bonito loft en el cor de Poblenou. Pis en planta baixa, totalmente rehabilitat i moblat. Cuina equipada amb electrodomèstics i moderna cambra de bany amb dutxa. A poques passes de Rambla del Poblenou.

Bonito loft en el corazón de Poblenou. Piso en planta baja, totalmente rehabilitado y amueblado. Cocina equipada con electrodomésticos y moderno cuarto de baño con ducha. Rambla Poblenou nearby.

Beautiful loft in the heart of Poblenou. Located on the ground floor, the flat has been refurbished and is fully equipped. Kitchen includes appliances. Modern bathroom with shower. Rambla Poblenou nearby.

43 m²

1



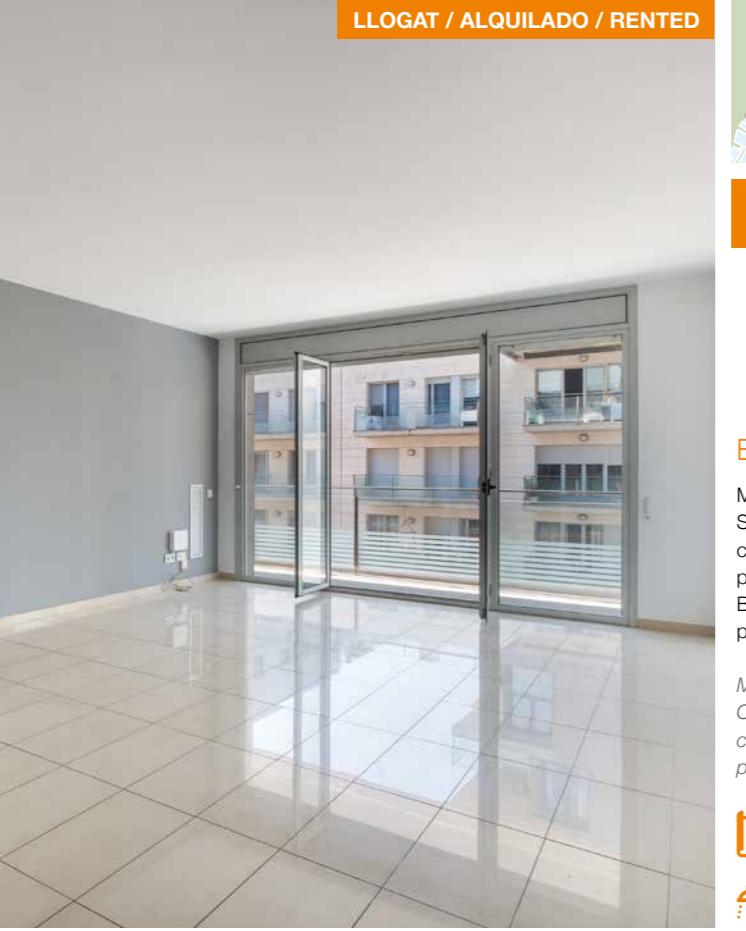
1

PARÍS 204, 08008 BARCELONA · T. 933 682 555 · 934 156 987 · WWW.VANITASESPALES.COMINFORMACIÓN/INFORMATION: INFO@VANITASESPAI.COM

DE LUNES A SÁBADO DE 9:30H A 20H / MONDAY TO SATURDAY FROM 9:30AM TO 8PM

[f VANITAS ESPAI](#) [@VANITASESPAII](#) [@VANITASESPAII](#) [@VANITASESPAII](#) [VANITASESPAII](#)

LLOGAT / ALQUILADO / RENTED



Ref. BPT1756
LLOGUER/ALQUILER/RENT

BADALONA

Molt assolellat amb orientació Sud-Oest. 1^a línia de mar. Bona comunicació amb transport públic i a pocs metres del port de Badalona. Zona comunitària amb piscina i zona infantil.

Muy soleado con orientación Sur-Oeste. 1^a linea de mar. Buena comunicación con transporte público y a pocos metros del

	91 m ²		3		P	
	2					

puerto de Badalona. Zona comunitaria con piscina y zona infantil.

Very sunny with South-West orientation. 1st line of the sea Good communication with public transport and a few meters from the port of Badalona. Community area with swimming pool and children's area.





Ref. 199174

SABADELL

Preciosa casa de 500 m² sobre un espectacular terreny de 41.402 m² al costat del nucli urbà de l'Ametlla del Vallès, amb magníficas vistes de la Serralada de Collserola.

Preciosa casa de 500 m² sobre un espectacular terreno de 41.402 m² junto al núcleo urbano de l'Ametlla del Vallés, con magníficas vistas de la Serralada de Collserola.

Beautiful house of 500 m² on a spectacular plot of 41.402 m² next to the urban center of l'Ametlla del Vallés, with magnificent views of the Serralada de Collserola.

500 m²

7

4

✓

✓

✓



VENUT / VENDIDO / SOLD



Ref. 2068X

SABADELL

Preciosa casa aïllada de 260 m² en parcel.la de 1.856 m², en perfecte estat i amb magnífics acabats. Composta de planta baixa i pis. Un ampli jardí amb sistema de reg automàtic.

Preciosa casa aislada de 260 m² en parcela de 1.856 m², en perfecto estado y con magníficos acabados. Compuesta de planta baja y piso. Un amplio jardín con

	260 m ²		3		✓
	3		✓		✓





Ref. BPT57023

DIAGONAL MAR

Precios pis en primera línia de mar. Ampli saló, 3 hab. dobles exteriors i 2 banys completos. Totalment moblat i equipat amb electrodomèstics. Gran balconada amb vistes al mar.

Precio piso en primera linea de mar. Amplio salón, 3 hab. dobles exteriores y 2 baños completos. Totalmente amueblado y equipado con electrodomésticos. Gran balcón con vistas al mar.

Beautiful sea front apartment. Spacious and bright living room, 3 double bedrooms and 2 4-piece bathrooms. Fully furnished and equipped kitchen and laundry. Large balcony with sea views.

129 m²

3

2

✓

✓



Ref. 1622X

SABADELL

Casa en Can Font envoltada d'un meravellós entorn natural. Disposa de 5 hab. exteriors, 4 banys complets i 1 lavabo. Rebedor amb accés a cuina de 14 m² i un saló menjador de 62 m² envoltat d'una àmplia vidriera.

Casa en Can Font rodeada de un maravilloso entorno natural. Dispone de 5 hab. exteriores, 4 baños completos y 1 aseo.

Recibidor con acceso a cocina de 14 m² y un salón comedor de 62 m² rodeado de una amplia cristalería.

House in Can Font surrounded by a wonderful natural environment. It has 5 rooms, exterior, 4 full bathrooms and 1 toilet. Hall with access to a kitchen of 14 m² and a dining room of 62 m² surrounded by a large window.

267 m²

5



✓



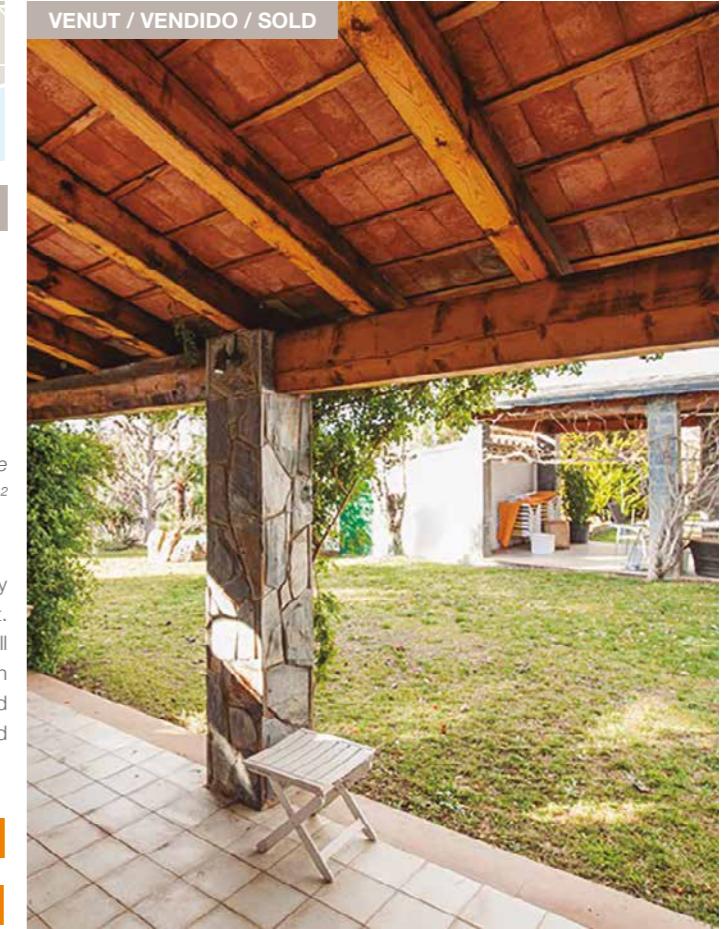
4



✓



✓



VENUT / VENDIDO / SOLD



DIAGONAL MAR

Pis amb terrassa de 68 m² amb vista a mar i al parc. Totalment moblat. Pàrquing i traster. Porter. Vigilància 24h. Zona comunitària amb piscina, gimnàs, sauna i pistes de pàdel.

Piso con terraza de 68 m² con vistas a mar y al parque. Totalmente amueblado. Parking y trastero. Portero. Vigilancia 24h. Zona comunitaria con piscina, gimnasio, sauna y pistas de pádel.

Apartment with terrace of 68 m² overlooking the sea and the park. Fully furnished. Parking and storage. 24 hour surveillance. Community area with pool, gym, sauna and paddle tennis courts.



DIAGONAL MAR

Impressionant àtic amb vistes privilegiades al mediterrani i a la ciutat de Barcelona. Un oasis a la zona més exclusiva de Diagonal Mar.

Impresionante ático con vistas privilegiadas al mediterráneo y a la ciudad de Barcelona. Un oasis en la zona más exclusiva de Diagonal Mar.

Impressive penthouse with privileged view of the Mediterranean and the city of Barcelona. An oasis in the most exclusive area of Diagonal Mar.



DIAGONAL MAR

Pis de 110 m² amb porter, piscina comunitària en terrat, gimnàs i zona comunitària. Pàrquing. Magnífiques vistes a mar i a muntanya. Situat a menys d'1 km de la platja.

Piso de 110 m² con portero, piscina comunitaria en azotea, gimnasio y zona comunitaria. Parking. Magníficas vistas a mar y a montaña. Situado a menos de 1 km de la playa.

Apartment of 110 m² with doorman, communal outdoor pool on roof terrace, gym and community area. Parking. Magnificent views to sea and mountain. Located less than 1 km from the beach.

Ref. BPT2044

Ref. BPT89245

Ref. BPT1558



DIAGONAL MAR

La cuina està totalment equipada i el saló-menjador té sortida a balcó amb vistes al mar. La finca té una gran zona comunitària amb un parc i l'edifici consta d'ascensor.

La cocina está totalmente equipada y el salón-comedor tiene salida a balcón con vistas al mar. La finca tiene una gran zona comunitaria con un parque y el edificio consta de ascensor.

The kitchen is fully equipped and the spacious and sunny living-dining room has access to a balcony with sea views. The gated community has a large communal area with a park and the building has an elevator.

Ref. BPT1377



DIAGONAL MAR

Distribuït en 3 habitacions, 1 doble en suite amb vestidor, bany complet i 2 habitacions individuals, amb armaris i sortida directa a terrassa amb vista a mar i muntanya.

Distribuido en 3 habitaciones, 1 doble en suite con vestidor, baño completo y 2 habitaciones individuales, con armarios y salida directa a terraza con vistas a mar y montaña.

Distributed in 3 bedrooms, 1 double en suite with dressing room and bathroom with whirlpool and 2 single rooms, all with wardrobes and direct access to terrace. Terrace with sea and mountain views.

Ref. BPT1574



DIAGONAL MAR

Luminós pis a primera línia de mar. Es distribueix en 3 habitacions exteriors amb armaris encastats i vistes al parc; una d'elles suite amb bany complet i zona de vestidor.

Luminoso piso en primera linea de mar. Se distribuye en 3 habitaciones exteriores con armarios empotrados y vistas al parque; una de ellas suite con baño completo y zona de vestidor.

Bright apartment on the seafront. It is distributed in 3 exterior rooms with fitted wardrobes and views of the park; one of them suite with bathroom and dressing area.

Ref. BPT2008X

LLOGAT / ALQUILADO / RENTED

VENUT / VENDIDO / SOLD

VENUT / VENDIDO / SOLD



fineandcountry.com™

BOURGEOIS PRIME

REAL ESTATE SINCE 1950

Passeig Taulat, 283. 08019 Barcelona
Tel. (+34) 93 356 26 66

Av. Catalunya, 2. 08392 Sant Andreu de Llavaneres
Tel. (+34) 93 621 90 00

www.bourgeoisprime.com

info@bourgeoisprime.com

