



fineandcountry.com™

BOURGEOIS PRIME

REAL ESTATE SINCE 1950

COMPRA, VENDA, LLOGUER I ADMINISTRACIÓ  
DE PROPIETATS DE PRESTIGI

*Passió pel Maresme*  
[www.bourgeoisprime.com](http://www.bourgeoisprime.com)



fineandcountry.com™

BOURGEOIS PRIME  
REAL ESTATE SINCE 1950

*Passió pel Maresme*

COMPRA, VENDA, LLOGUER I ADMINISTRACIÓ  
DE PROPIETATS DE PRESTIGI



La costa nord de la província de Barcelona, és una de les zones del litoral català amb més atractiu, tant per situar la seva primera residència, com el seu lloc de descans. La comarca reuneix un extraordinari patrimoni natural, cultural i gastronòmic, encara que el veritable protagonista és el mar amb els seus 52 km de platges de sorra daurada.

La nostra especialització en propietats de prestigi situades en aquesta atractiva zona ens permet oferir-hi una selecció de 50 habitatges que per les seves diferents característiques es converteixen en una excel·lent oportunitat cadascuna d'elles.

Des de BOURGEOIS PRIME el convidem a conèixer les nostres propietats selectes i exclusives, pots ampliar la informació a la nostra web [www.bourgeoisprime.com](http://www.bourgeoisprime.com).

Cordialment,  
Xavier Bourgeois  
Director General

Cordialmente,  
Xavier Bourgeois  
Director General

Kind regards,  
Xavier Bourgeois  
Managing Director

La costa norte de la provincia de Barcelona, es una de las zonas del litoral catalán con mayor atractivo, tanto para ubicar su primera residencia, como su lugar de descanso. La comarca reúne un extraordinario patrimonio natural, cultural y gastronómico, aunque el verdadero protagonista es el mar con sus 52 km de playas de arena dorada.

Nuestra especialización en propiedades de prestigio situadas en esta atractiva zona nos permite ofrecerles una selección de 50 viviendas que por sus diferentes características se convierten en una excelente oportunidad cada una de ellas.

Desde BOURGEOIS PRIME le invitamos a conocer nuestras propiedades selectas y exclusivas, puedes ampliar la información en nuestra web [www.bourgeoisprime.com](http://www.bourgeoisprime.com).

The north coast of Barcelona province is one of the most attractive Catalan coastlines for buying your first home, as well as a great place for rest and relaxation. The region combines an extraordinary natural, cultural and gastronomic heritage; although the real attraction is the sea, with golden sandy beaches spanning 52 km.

Our specialisation in luxury properties allows us to offer a selection of 50 homes, each of which provides an excellent opportunity thanks to their various features.

BOURGEOIS PRIME invites you to learn about our up-market and exclusive properties. You will find more details and information on our website [www.bourgeoisprime.com](http://www.bourgeoisprime.com).



A BOURGEOIS PRIME estem especialitzats en propietats de prestigi situades en la costa Nord de la província de Barcelona, una de les àrees més atractives del litoral català pel seu grau moderat d'ocupació, la qualitat de les platges, la gastronomia i la seva excellent xarxa de comunicacions. La qualitat de vida en aquesta zona està garantida, i s'ha convertit en una zona de primera residència per a moltes persones que busquen una elevada qualitat de vida. Les propietats de prestigi que podem trobar en aquesta zona presenten atractius impossibles de trobar en altres ubicacions a uns preus tan competitius.

Des de 1950 aportem solucions al sector immobiliari amb un alt grau de satisfacció tant per a compradors com a venedors.

En BOURGEOIS PRIME estamos especializados en propiedades de prestigio situadas en la costa Norte de la provincia de Barcelona, una de las áreas más atractivas del litoral catalán por su grado moderado de ocupación, la calidad de las playas, la gastronomía y su excelente red de comunicaciones. La calidad de vida en esta zona está garantizada, y se ha convertido en una zona de primera residencia para muchas personas que buscan una elevada calidad de vida. Las propiedades de prestigio que podemos encontrar en esta zona presentan atractivos imposibles de encontrar en otras ubicaciones a unos precios tan competitivos.

Desde 1950 aportamos soluciones al sector inmobiliario con un alto grado de satisfacción tanto para compradores como vendedores.

We at BOURGEOIS PRIME are specialised in luxury properties located on the north coast of Barcelona province, one of the most attractive areas of the Catalan coast thanks to its moderate occupancy level, the quality of its beaches, the gastronomy and its excellent transport and communications network. Quality of life in this area is guaranteed, and because of this many people who are looking to improve their quality of life choose it as their main area of residence. The luxury properties found in this area offer many attractions which are impossible to find in other locations at such competitive prices.

Since 1950 we have been providing property market solutions with a high level of both buyer and seller satisfaction.



## COSTA DEL MARESME - MARESME COAST HOME STAGING

OBRA NOVA - OBRA NUEVA - NEW DEVELOPMENTS

VENUT - VENDIDO - SOLD

OPEN HOUSE

10

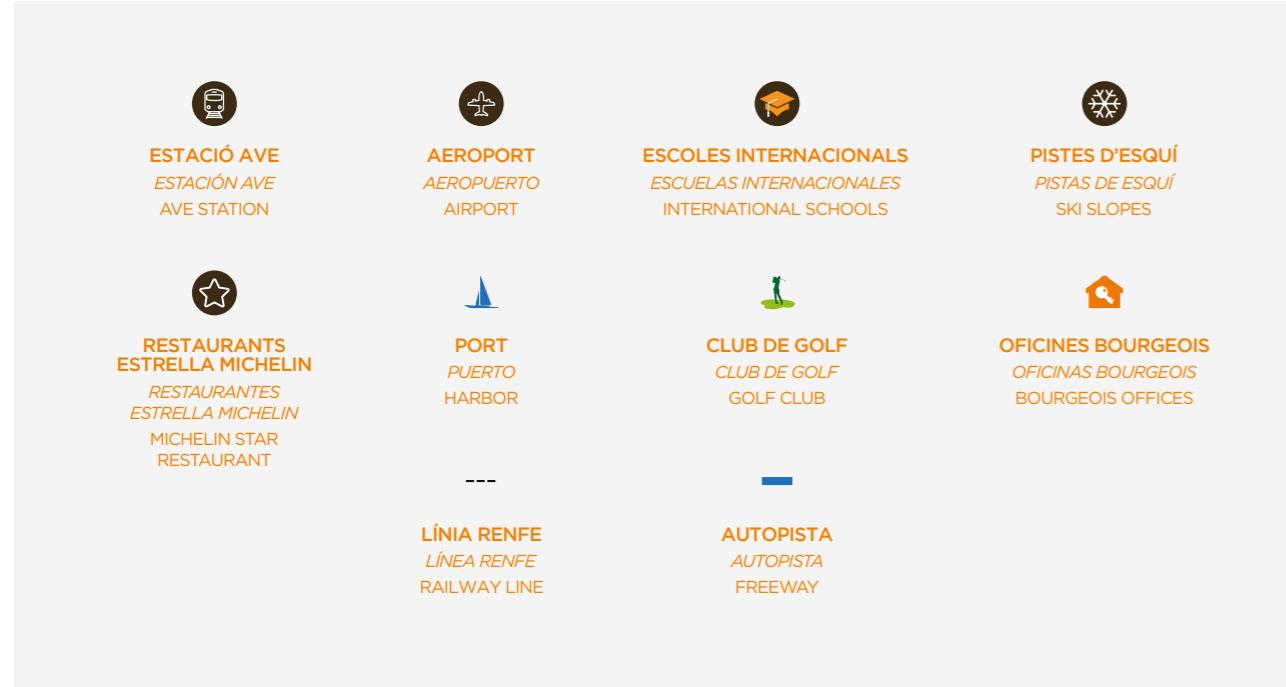
72

76

78

90

La disponibilitat, el preu i la descripció dels immobles anunciats poden patir modificacions sense previ avís. Confirmi la vigència de la informació a [www.bourgeoisprime.com](http://www.bourgeoisprime.com)  
*The availability, price and description of the advertised properties can be modified without prior notice. Confirm the validity of the information on [www.bourgeoisprime.com](http://www.bourgeoisprime.com)*





Ref. BP39446X  
**1.550.000 €**

### SANT VICENÇ DE MONTALT

Casa a quatre vents en immillorable zona. Amb vistes al mar i a la muntanya. D'estil avantguardista es distribueix en 2 nivells. Garatge per 2 cotxes i traster. L'ascensor aporta un plus de confort.

Casa a cuatro vientos en inmejorable zona. Con vistas al mar y a la montaña. De estilo vanguardista se distribuye en

2 niveles. Garaje para 2 coches y trastero. El ascensor aporta un plus de confort.

Detached house in unbeatable area. With views to the sea and the mountain. The avant-garde style house is divided into 2 levels. Garage for 2 cars and storage room. The lift provides a place of comfort.



413 m<sup>2</sup>



5



P



5



✓



✓



1.068 m<sup>2</sup>





Ref. BP30109X  
875.000 €

## MATARÓ

Integrada en l'entorn, aquesta construcció avantguardista dels anys 70 s'alça davant del mar, als seus peus, majestuosa, la ciutat de Mataró. Una detallada construcció i una elegant reforma combina elements naturals.

Integrada en el entorno, esta construcción vanguardista de los 70's se alza frente al mar, a sus pies, la ciudad de Mataró. Una detallada construcción y una elegante reforma combinan elementos naturales.

Perfectly integrated in the environment, this vanguard construction of the 70's, rises in front of the sea, at its feet, majestic, the city of the Mataró. A detailed construction and an elegant renovation combine natural elements.

403 m<sup>2</sup>

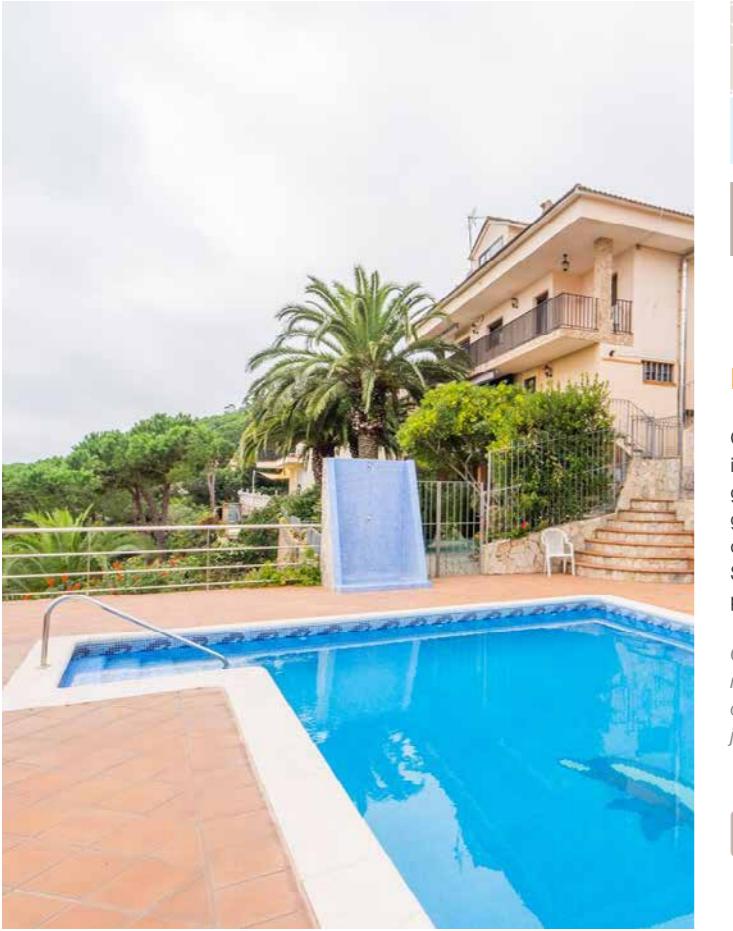
7

6

✓

✓

1.800 m<sup>2</sup>



Ref. BP17312X  
**599.900 €**

### LLORET DE MAR

Casa unifamiliar amb vista al mar i a la muntanya. Disposa d'una gran piscina, hort, jardí, terrasses, garatge per més de 4 cotxes coberts i més de 5 descoberts. Situada a dos quilòmetres de la platja i el centre de serveis.

Casa unifamiliar con vistas al mar y a la montaña. Dispone de una gran piscina, huerto, jardín, terrazas, garaje para más

de 4 coches cubiertos y más de 5 descubiertos. Ubicada a dos kilómetros de la playa y el centro de servicios.

Detached house with sea and mountain views. It has a large pool, orchard, garden, terraces, garage for more than 4 covered cars and more than 5 discovered. Located two kilometres from the beach and the service centre.



280 m<sup>2</sup>



9



P



6



2.000 m<sup>2</sup>





Ref. BP31001X  
535.000 €

### LLORET DE MAR

Situada en un dels millors emplaçaments de la Costa Brava, s'alça majestuosa enfrente del mar. El seu estil rústic inspirat en una masia típica catalana li confereixen caràcter i calidesa. Amb piscina.

Situada en uno de los mejores emplazamientos de la Costa Brava, se alza majestuosa frente al mar. Su estilo rústico inspirado en una masía típica catalana le

confieren carácter y calidez. Con piscina.

Located in one of the best locations on the Costa Brava, surrounded by pine forests and holm oaks stands majestically facing the sea. Its rustic style inspired by a typical Catalan farmhouse gives character and warmth to this property with swimming pool.



216 m<sup>2</sup>



4



6



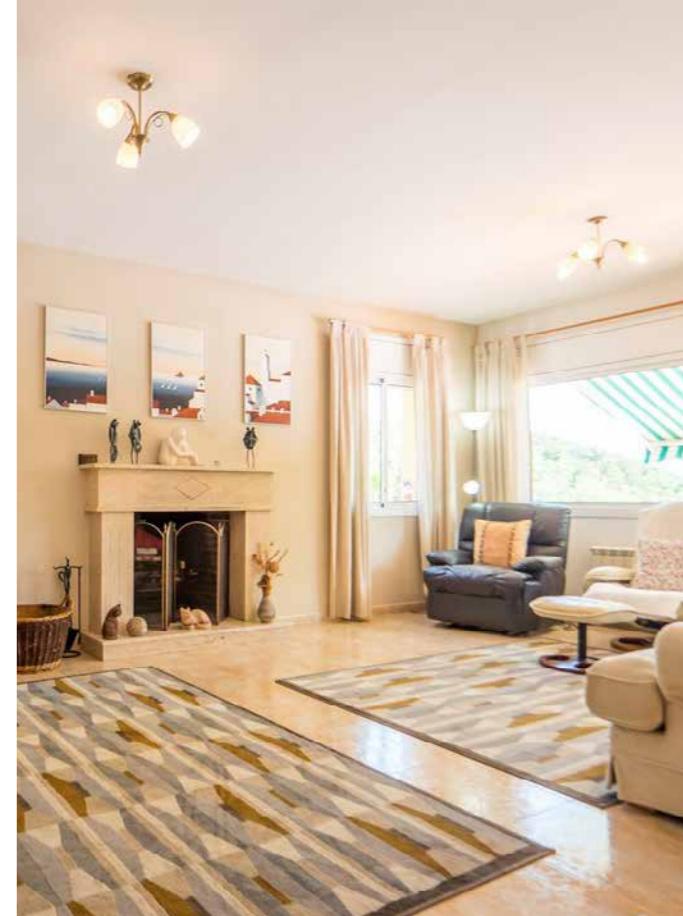
✓



P ✓



5.644 m<sup>2</sup>





OPCIÓ LLOGUER  
4.000€



Ref. BP32814  
895.000 €

## ALELLA

Casa amb parcel·la de 1.000 m<sup>2</sup> amb meravelloses vistes al mar. Diverses zones enjardinades, un petit hort, zona de piscina, porxos, zona de barbacoa i un frontó componen l'exterior que envolta la casa.

Casa con parcela de 1.000 m<sup>2</sup> con maravillosas vistas al mar. Varias zonas ajardinadas, un pequeño huerto, zona de piscina, porches, zona de barbacoa y un frontón componen el exterior que rodea la casa.

This house is distributed harmoniously in spacious and light-filled spaces. House with plot of 1.000 m<sup>2</sup> with wonderful sea views. Outside you can enjoy a large garden area, a orchard, pool, porches, barbecue area, and fronton.

	395 m <sup>2</sup>
	5
	✓
	✓
	1.000 m <sup>2</sup>





Ref. BP392148X  
1.200.000 €

## SANT ANDREU DE LLAVANERES

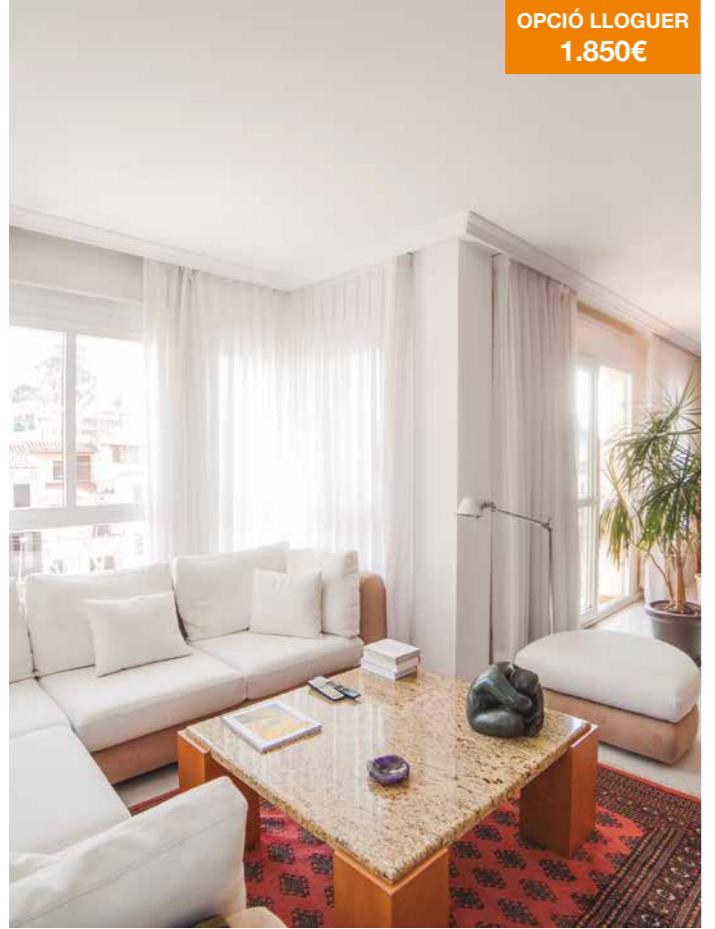
Si el que vols és viure al mateix centre de Sant Andreu de Llavaneras aquesta és la casa que cerques. Les comoditats d'una casa en una de les millors urbanitzacions a 150 m. del carrer principal i col·legis.

*Si lo que quieres es vivir en el mismo centro de Sant Andreu de Llavaneras esta es la casa que buscas. Las comodidades de una casa en una de las mejores urbanizaciones a 150 m. de la calle principal y colegios.*

If you want to live in the centre of Sant Andreu de Llavaneras, this is the house you are looking for. The comforts of a house in one of the best urbanizations at 150 m. from the main street and schools.

	250 m <sup>2</sup>		6
	6		✓
	✓		693 m <sup>2</sup>

**OPCIÓ LLOGUER  
1.850€**



**ARENYS DE MAR**

Preciós àtic dúplex únic a la zona per la seva fantàstica ubicació, prop de tots els serveis i les seves impressionants vistes a mar i muntanya. Amb 200 m<sup>2</sup> de terrasses.

Precioso ático dúplex único en la zona por su fantástica ubicación, cerca de todos los servicios y sus impresionantes vistas a mar y montaña. Con 200 m<sup>2</sup> de terrazas.

Beautiful duplex penthouse unique in the area for its fantastic location, close to all services and its stunning sea and mountain views. With 200 m<sup>2</sup> of terraces.

200 m<sup>2</sup> 5 P ✓  
3




Ref. BP35008  
**560.000 €**





Ref. BP39222X  
620.000 €

### SANT ANDREU DE LLAVANERES

Casa lluminosa construïda en 2012, en una zona residencial molt prop del centre. La casa es distribueix en 2 plantes. Amb vistes a la muntanya preciosas. A 5 min. de la platja i a 30 min. de Barcelona.

Casa luminosa construida en 2012, en una zona residencial muy cerca del centro. La casa se distribuye en 2 plantas. Con vistas a la montaña preciosas. A 5 min. de la playa y a 30 min. de Barcelona.

preciosas. A 5 min. de la playa y a 30 min. de Barcelona.

Immaculate and bright house built in 2012, in a residential area very close to downtown. The house is distributed over 2 floors. It offers lovely mountain views. 5 min. from the beach and 30 min. from Barcelona.



180 m<sup>2</sup>



3



✓



✓



✓



1.515 m<sup>2</sup>



HOME IS  
WHERE THE  
HEART IS

Sant Andreu de Llavaneres

Ref. BP39222X  
620.000 €



Ref. BP35810X  
435.000 €

## ARENYS DE MUNT

Espectacular casa a quatre vents en una zona molt tranquil·la, amb vista al mar i a 8 min. de la platja. Amb una gran piscina, zona enjardinada, zona d'hort i zona de barbacoa. Compta amb un pou natural.

Espectacular casa a cuatro vientos en una zona muy tranquila, con vistas al mar y a 8 min. de la playa. Con una gran piscina, zona ajardinada, zona de huerto y zona de barbacoa. Cuenta con un pozo natural.

Spectacular detached house in a very quiet area, overlooking the sea and 8 min. of the beach. With a large pool, garden, area, garden area and barbecue area. It has a natural well.

	289 m <sup>2</sup>		7
	2		✓
	✓		1.666 m <sup>2</sup>





Ref. BP36004X  
810.000 €

### CANET DE MAR

Casa d'estil mediterrani construïda en obra vista, amb llar de foc, barbacoa i piscina gaudeix de sol tot el dia i de fantàstiques vistes al mar. A 35 minuts amb cotxe de Barcelona.

Casa de estilo mediterráneo construida en obra vista, con chimenea, barbacoa y piscina disfruta de sol todo el día y de fantásticas vistas al mar. A 35 minutos en coche de Barcelona.

Mediterranean style house built in brickwork, with fireplace, barbecue and pool enjoying the sun all day and fantastic views of the sea. Abroad 35 minutes driving from Barcelona.

300 m<sup>2</sup>

5

4

444 m<sup>2</sup>

✓

## LA NOSTRA XARXA INTERNACIONAL

Connectant oficines en més de 300 ubicacions a tot el món, el nostre sistema de referències combina coneixement local i experiència amb una xarxa internacional per trobar el comprador adequat per a vostè.



Bourgeois Prime s'ha associat a la xarxa de Fine & Country per arribar a un major nombre de compradors fora d'Espanya. El nostre objectiu és establir una col·laboració d'èxit que ens permeti exportar les marques Maresme i Costa de Barcelona per aconseguir un posicionament del negoci fora d'Espanya.

Estem molt contents d'unir-nos a una de les millors organitzacions de béns arrels en el món i esperem construir la nostra relació encara més en els propers anys.

Bourgeois Prime se ha asociado a la red de Fine & Country para llegar a un mayor número de compradores fuera de España. Nuestro objetivo es establecer una colaboración exitosa que nos permita exportar las marcas Maresme y Costa de Barcelona para lograr un posicionamiento del negocio fuera de España.

Estamos muy contentos de unirnos a una de las mejores organizaciones de bienes raíces en el mundo y esperamos construir nuestra relación aún más en los próximos años.

Fine & Country will help us build our business through the Fine & Country network to reach a greater number of buyers outside Spain. Our goal is to establish successful collaboration that allows us to export the Maresme and Costa de Barcelona brands to achieve a positioning of the business outside Spain.

We are very happy to join one of the best Real Estate organisations in the world and we look forward to building our relationship further in the coming years.

[www.fineandcountry.com/es/maresme](http://www.fineandcountry.com/es/maresme)

BOURGEOIS PRIME

Passió pel Maresme · Passió per Barcelona





Ref. BP17313X  
900.000 €

## BLANES

Casa amb impressionants vistes al mar. En una zona exclusiva per a veïns amb vigilància privada. Espectacular zona comunitària amb piscina, club social, pistes de tennis, restaurant, etc. Pàrquing al costat de la platja.

Casa con impresionantes vistas al mar.. En una zona exclusiva para vecinos con vigilancia privada.

Espectacular zona comunitària con piscina, club social, pistas de tennis, restaurante, etc. Parking junto a la playa.

House with stunning sea views. In an exclusive area for neighbors with private security. Spectacular communal area with pool, social club, tennis courts, restaurant. Parking next to the beach.

	313 m <sup>2</sup>
	3

	4
	✓

	✓
	1.132 m <sup>2</sup>





Ref. BP392110X  
850.000 €

### SANT ANDREU DE LLAVANERES

Casa d'estil colonial reformada. Amb zona de piscina, zona de relax, menjador d'estiu, zona d'aparcament, jardí, zona d'arbres, gran saló menjador amb xemeneia, cuina amb zona office i rebotst.

Casa de estilo colonial reformada. Con zona de piscina, zona de relax, comedor de verano, zona de aparcamiento, jardín, zona de árboles, gran salón comedor con chimenea, cocina con zona office y despensa.

Colonial style house completely renovated, with pool area, relaxation area, al fresco dining room, huge garden, large living room with fireplace and kitchen with office area and pantry.

	440 m <sup>2</sup>		5
	2		✓
	✓		3.700 m <sup>2</sup>





Ref. BP39260X  
**428.000 €**

### SANT ANDREU DE LLAVANERES

Casa parellada en ple centre, a escassos metres del transport públic. Garatge per a dos cotxes. En l'exterior trobem un bonic i pràctic jardí d'uns 150 m<sup>2</sup> i una zona comunitària amb piscina.

Casa pareada en pleno centro, a escasos metros del transporte público. Garaje para dos coches. Una zona comunitaria con piscina.

En el exterior encontramos un bonito y práctico jardín de unos 150 m<sup>2</sup> y una zona comunitaria con piscina.

Beautiful semi-detached house in the center, porch, terrace, large garden and a communal area with pool to enjoy the Mediterranean climate.

	<b>230 m<sup>2</sup></b>		<b>3</b>		<b>✓</b>
			<b>✓</b>		<b>256 m<sup>2</sup></b>





• www.legrenier.es •

Convertimos  
viviendas en  
hogares

Solicita una propuesta  
gratuita de decoración para  
tu vivienda y/o visitanos en:  
C/ Rosselló, 28-931 92 60 72



## BOURGEOIS PRIME

*Passió pel Maresme*

Des de l'estiu del 2016 som patrocinadors oficials de la Federació Catalana de Golf. Hem decidit apostar per ells ja que compartim els mateixos valors de concentració, disciplina, afany de superació i la socialització, aspectes importants que completen el creixement i desenvolupament de les persones, influint en totes les àrees de la vida.

Desde el verano de 2016 somos patrocinadores oficiales de la Federación Catalana de Golf. Hemos decidido apostar por ellos ya que compartimos los mismos valores de concentración, disciplina, afán de superación y la socialización, aspectos importantes que completan el crecimiento y desarrollo de las personas, influyendo en todas las áreas de la vida.

Since summer 2016 we have been an official sponsor of the Catalan Golf Federation, we have decided to support the Catalan Golf Federation as we share the same values of concentration, discipline, eagerness to excel and socialization, important aspects that complete the growth and development of people, influencing all areas of life.





### SANT ANDREU DE LLAVANERES

Pis situat en primera línia de mar amb una zona comunitària molt àmplia i variada, ofereix una preciosa piscina i vistes al mar, una zona de barbacoa amb taules, camp de futbol i pistes de bàsquet.

Piso situado en primera línea de mar con una zona comunitaria muy amplia y variada, ofrece una preciosa piscina y vistas al

mar, una zona de barbacoa con mesas, un campo de fútbol y pistas de baloncesto.

Nice apartment in first sea line, in front of Port Balís. Comfort, tranquility and views at a very affordable price. The communal area with a beautiful pool, barbecue, soccer field and basketball courts.



Ref. BP39265X  
290.000 €





Ref. BP392102X  
610.000 €

### SANT ANDREU DE LLAVANERES

Magnífica casa al costat de serveis, platges i tren. En una comunitat de només 8 veïns en una zona tranquil·la i molt íntima. La casa té acabats de gran qualitat amb un toc modernista, molta llum i vistes al mar.

*Magnífica casa junto a servicios, playas y tren. En una comunidad de solo 8 vecinos en una zona tranquila y muy íntima. La casa tiene acabados de gran calidad con un toque modernista, mucha luz y vistas al mar.*

Magnificent house next to services, beaches and train. In a quite and very intimate community of only 8 neighbors. The house has high quality finishes with a modernist touch, lots of light and views of the sea.

354 m<sup>2</sup>  
 6  
 3  
 ✓

P  
 ✓



Ref. BP39306  
730.000 €

### CALDES D'ESTRAC

Masia del s. XVIII totalmente restaurada l'any 1975 a 2 km de la platja, situada en parcel·la de 3 hectàrees. Consta de piscina, estable, zona de barbacoa, pou i celler. Possibilitat d'explotació com a allotjament rural.

Masia del s. XVIII totalmente restaurada en 1975 a 2 km de la playa, situada en parcela de 3 hectáreas. Consta de piscina, estable, zona de barbacoa, pozo y bodega. Posibilidad de explotación como alojamiento rural.

Masia del s. XVIII totally restored in 1975 2 km from the beach, located in a plot of 3 hectares. It consists of swimming pool, barn, barbecue area, well and wine cellar. Possibility of exploitation as rural accommodation.

	535 m <sup>2</sup>		6
	5		✓
	✓		28.000 m <sup>2</sup>





Ref. BP34818  
**570.000 €**

## CABRILS

Situada a prop del poble i amb privacitat, disposa d'un gran jardí amb piscina i una zona de barbacoa. A la planta semi-soterrani es disposa una sala polivalent i garatge per a 2 cotxes. Amplies i boniques vistes de Cabrils.

Situada cerca del pueblo y con privacidad, dispone de un gran jardín con piscina y una zona de barbacoa. A la planta semi-sótano

se dispone una sala polivalente y garaje para 2 coches. Amplias y bonitas vistas de Cabrils.

The luxury of having open spaces, comfortable and bright, has been from the beginning the philosophy in the construction of this house. Located near the village and with privacy, it has a large garden with swimming pool and a good barbecue.



278 m<sup>2</sup>



3



5



✓



820 m<sup>2</sup>



✓





## VALLGORQUINA

Casa d'estil tirolés al costat del parc natural del Montseny. De construcció ferma amb sostres de pissarra i en el seu interior la fusta pren protagonisme, la qual cosa li atorga la calidesa d'una casa de muntanya.

Casa de estilo tirolés junto al parque natural del Montseny. De construcción firme con techos de



Ref. BP47006X  
315.000 €

	280 m <sup>2</sup>
	7
	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>
	1.140 m <sup>2</sup>





## BADALONA

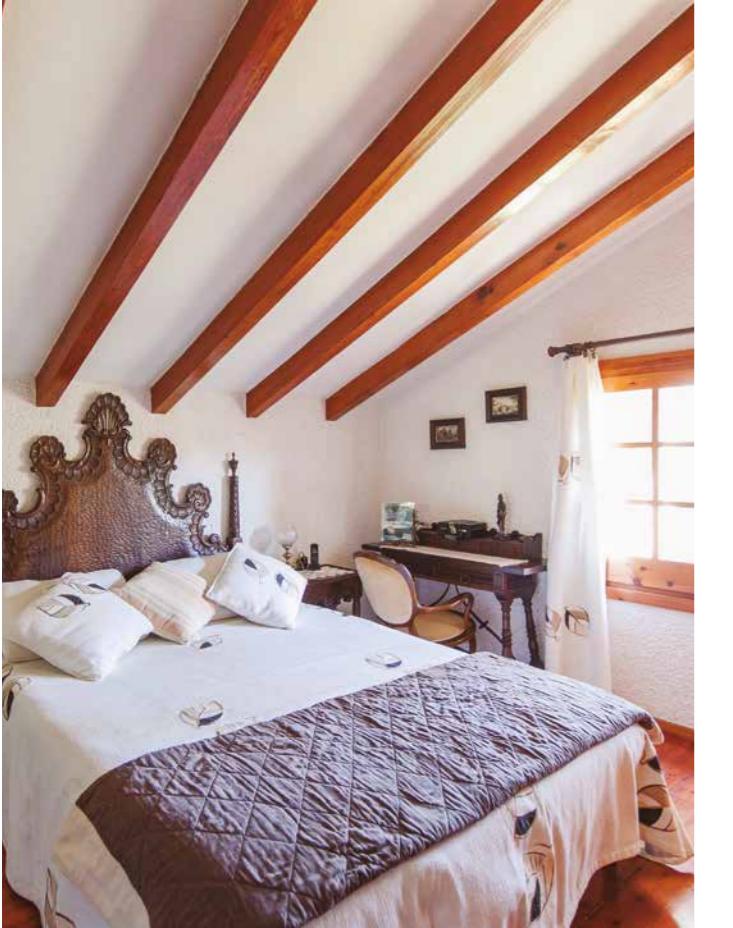
Casa adossada de construcció seminova a 250 m. de la platja i del tren de Badalona. Amb una terrassa a peu de saló de 50 m<sup>2</sup> i acabats d'alta qualitat com a portes massisses, sòls de marbre, calefacció, etc.

Casa adosada de construcción semi nueva a 250 m. de la playa y del tren de Badalona. Con una terraza a pie de salón de 50 m<sup>2</sup> y acabados de alta calidad como puertas macizas, suelos de mármol, calefacción, etc.

Semi-detached house of semi new construction at 250 m. from the beach and the Badalona train station. With a 50 m<sup>2</sup> living room, terrace and high quality finishes like solid doors, marble floors, heating, etc.

	209 m <sup>2</sup>
	5
	4
	✓
	✓





### VALLGORQUINA

Preciosa casa de pedra en perfecte estat de conservació en parcel·la de 1.615 m<sup>2</sup>. En una zona molt tranquil·la, amb vistes al parc Natural Montnegre i Corredor. Situada en un punt estratègic entre el mar i la muntanya.

Preciosa casa de piedra en perfecto estado de conservación en parcela de 1.615 m<sup>2</sup>. En una zona muy tranquila, con vistas

en el parque Natural Montnegre y Corredor. Situada en un punto estratégico entre el mar y la montaña.

Beautiful stone house on a plot of 1.615 m<sup>2</sup> with views to the Montnegre Natural Park and Corridor. Located at a strategic point between the sea and the mountain, close to all services.

	360 m <sup>2</sup>		4		<input checked="" type="checkbox"/>
	3		<input checked="" type="checkbox"/>		1.615 m <sup>2</sup>



Ref. BP47002X  
441.800 €





Ref. BP39288X  
**396.000 €**

### SANT ANDREU DE LLAVANERES

Casa amb un jardí de més de 150 m<sup>2</sup>. A 5 min. caminant del casc antic. Ubicada en una urbanització amb un espai comunitari amb una piscina, zona enjardinada, pista de tenis i espai infantil. Amb ascensor.

Casa con un jardín de más de 150 m<sup>2</sup>. A 5 min. andando del casco antiguo. Ubicada en una

urbanización con un espacio comunitario con piscina, zona ajardinada, pista de tenis y espacio infantil. Con ascensor.

A house with a private garden of more than 150 m<sup>2</sup>. 5 min. Walking from the old town of Sant Andreu de Llavaneres. Unique house of urbanization with elevator.



358 m<sup>2</sup>



4



✓



2



✓



340 m<sup>2</sup>





MATARÓ  
• CABRILS • CABRERA DE MAR  
• PREMIÀ DE DALT

Ref. BP33812X  
780.000 €

### PREMIÀ DE DALT

La casa consta de dues plantes i disposa de pàrquing (amb espai per 2 cotxes i amb muntacàrregues per baixar la compra a la cuina), jardí zen que envolta la casa, jardí orientat al sol i piscina.

La casa consta de dos plantas y dispone de parking (con espacio para 2 coches y con montacargas

	298 m <sup>2</sup>
	4
	✓
	530 m <sup>2</sup>



NOVA / NUEVA / NEW



## SANT ANDREU DE LLAVANERES

Gran pis a la vora del mar amb vista panoràmiques de luxe. El disseny afavoreix l'entrada de llum natural i les vistes a port Balís i el passeig del mar. No hi ha construccions que tapin o distorsionin les vistes.

*Gran piso a orillas del mar con vistas panorámicas de lujo. El diseño favorece la entrada de luz natural y las vistas a port Balís y el paseo del mar. No hay construcciones que tapen o distorsionen las vistas.*

Great apartment on the seafront with exclusive panoramic views. The design favors the entrance of light and the views to Port Balís and the promenade of the sea. There are no constructions that obscure or distort the views.

	220 m <sup>2</sup>		3
	3		✓
			✓



Ref. BP39282X  
450.000 €

## NOVA / NUEVA / NEW





NOVA / NUEVA / NEW



Ref. BP39447X  
550.000 €

### SANT VICENÇ DE MONTALT

Pis de grans dimensions enfront de Port Balís en un conjunt residencial amb porter tancat al públic. Zona comunitària amb piscina, 3 pistes de tennis, frontó, basket/futbol, mini golf i accés directe a la platja.

Piso de grandes dimensiones frente a Port Balís en un conjunto residencial con portero cerrado al público. Zona comunitaria con piscina, 3 pistas de tenis, frontón, basquet/futbol, mini golf y acceso directo a la playa.

Large apartment in front of Port Balís in a residential complex with a doorman and closed to the public. Community area with swimming pool, 3 tennis courts, racquetball / soccer, mini golf, and direct access to the beach.

226 m<sup>2</sup>

5



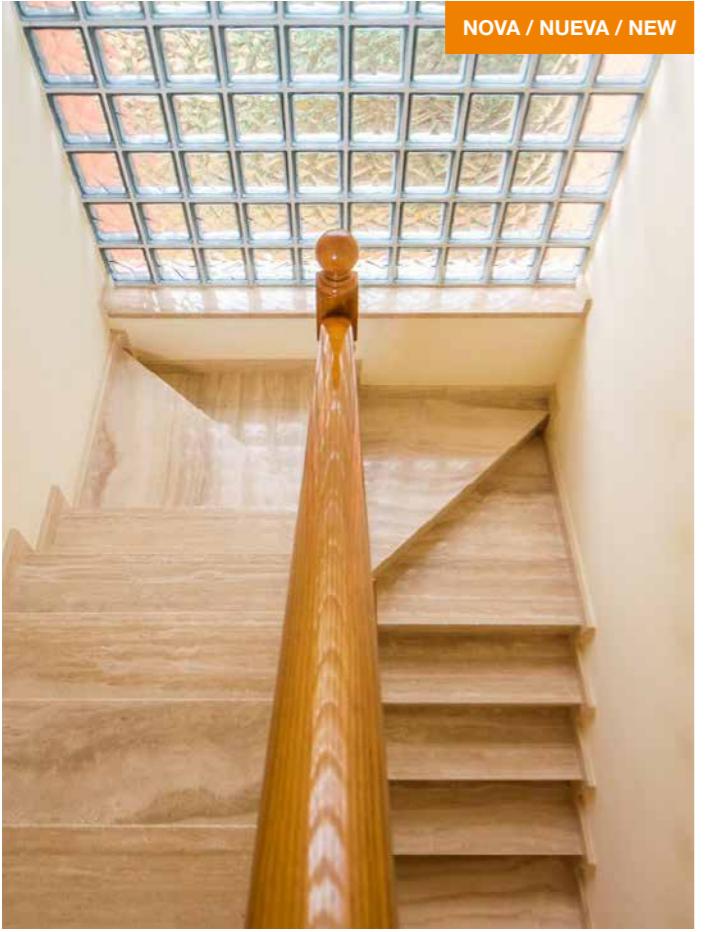
2



✓



P



NOVA / NUEVA / NEW

## SANT POL DE MAR

La casa es distribueix en dues plantes. Una gran terrassa envolta la planta principal i dóna accés a la zona de jardí, la piscina i una zona d'arbres fruiters. Compartit amb altres 2 cases hi ha un gran espai d'accés privat.

La casa se distribuye en dos plantas. Una gran terraza envuelve la planta principal y da acceso a la zona de jardín, la piscina y

una zona de árboles frutales. Compartido con otras 2 casas hay un gran espacio de acceso privado.

That beautiful house is distributed on two floors. A large terrace wraps around the main floor and gives access to the garden area, the pool and an area of fruit trees. Shared with 2 other houses there is a large private access space.

	300 m <sup>2</sup>		4		<input checked="" type="checkbox"/>
	3		<input checked="" type="checkbox"/>		726 m <sup>2</sup>



Ref. BP39510  
390.000 €





Ref. BP39608X  
299.000 €

### SANT CEBRIÀ DE VALLALTA

Ideal pels qui agradin de passejar per la seva pròpia finca, muntar a cavall, practicar mountain bike o tenir el seu propi hort. No és una casa solitària, , té veïns a prop i l'accés està urbanitzat.

*Ideal para quienes gusten de pasear por su propia finca, montar a caballo, practicar mountain bike o tener su propio huerto. No es una casa solitaria, , tiene vecinos cerca y el acceso está urbanizado.*

*If you love long walks, horseback riding, mountain biking or have your own garden, this is your ideal home. It is not a lonely house, it has neighbors nearby and the access is urbanized.*

	150 m <sup>2</sup>
	3
	2
	✓
	✓
	46.000 m <sup>2</sup>

NOVA / NUEVA / NEW





NOVA / NUEVA / NEW



Ref. BP39609X  
299.000 €

### SANT CEBRIÀ DE VALLALTA

En una zona residencial a 10 min. de les platges. Ofereix privadesa, sol per estar orientada al sud i diverses terrasses, zona barbacoa i zona de bany amb piscina. Amb fantàstiques vistes al mar i a la muntanya.

En una zona residencial a 10 min. de las playas. Ofrece privacidad, sol por estar orientada al sur y varias terrazas, zona barbacoa y zona de baño con piscina. Con fantásticas vistas al mar y a la montaña.

In a residential area just at 10 min. of the beaches, this house offers privacy, a lot of sun, several terraces, barbecue area and swimming pool with fantastic views of the sea and the mountains.

	170 m <sup>2</sup>		4
	2		✓
	✓		915 m <sup>2</sup>





Ref. BP47005X  
480.000 €

### VALLGORINA

Casa construïda amb materials de gran qualitat que disposa d'espais diàfans i grans finestrals per on pots veure una panoràmica del parc natural El Montnegre.

Casa construida con materiales de gran calidad que dispone de espacios diáfanos y grandes ventanales por donde puedes ver

una panorámica del parque natural El Montnegre.

Huge house built with high quality materials that has open spaces and large windows where you can see a panoramic view of the Montnegre natural park.



300 m<sup>2</sup>



3



4



✓



P

✓



✓



954 m<sup>2</sup>

NOVA / NUEVA / NEW



# DESCOBREIX EL HOME STAGING

/ DESCUBRE EL HOME STAGING / WE PREPARE YOUR HOUSE FOR SALE

## PREPAREM EL SEU HABITATGE PER SER PRESENTAT AL MERCAT

El nostre equip de fotògrafs professionals i el nostre i d'interioristes potenciaran la imatge del seu habitatge utilitzant el Home staging una avançada tècnica de màrqueting immobiliari que aconsegueix treure el millor partit a un habitatge per mitjà de l'optimització visual.

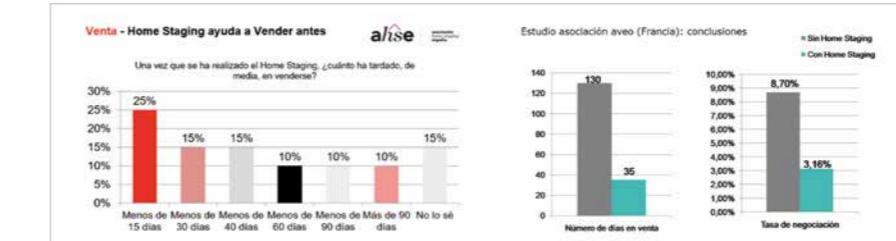


## PREPARAMOS SU VIVIENDA PARA SER PRESENTADA AL MERCADO

Nuestro equipo de fotógrafos profesionales y nuestro y de interioristas potenciarán la imagen de su vivienda utilizando el Home staging una avanzada técnica de marketing inmobiliario que consigue sacar el mejor partido a una vivienda por medio de la optimización visual.

## WE PREPARE YOUR HOUSE FOR SALE

Our team of professional photographers and our interior designers will enhance the image of your home using the Home staging an advanced real estate marketing technique that gets the best out of a home through visual optimization.



Segons l'Associació Home Staging Espanya en el 75% dels casos, els habitatges s'han venut en menys de 90 dies i fins i tot, el 55%, en menys de 40 dies. Al 33% dels casos, puja el preu de venda. En el 88% dels casos s'han llogat en menys de 15 dies i fins i tot, en el 47% en menys de 7 dies.

Según la Asociación Home Staging España en el 75% de los casos, las viviendas se han vendido en menos de 90 días e incluso, en el 55%, en menos de 40 días. En 33% de los casos, sube el precio de venta. En el 88% de los casos se han alquilado en menos de 15 días e incluso, en el 47% en menos de 7 días.

According to the Home Staging Association in Spain in 75% of cases, homes have been sold in less than 90 days and even, in 55%, in less than 40 days. In 33% of cases, the sales price goes up. In 88% of the cases they have been rented in less than 15 days and even, in 47% in less than 7 days.

HOME STAGING



HOME STAGING

# OBRA NUEVA



Descobreix aquest espectacular complex residencial únic en la població que estarà **compost per 2 exclusius edificis d'habitacions i una Masia reformada en tres cases adossades.**

La previsió de lliurament dels habitatges és el 1er trimestre de 2020. Estarà compost per un total de 33 habitatges únics i diferents entre si, dissenyades amb tot luxe de detalls amb l'objectiu d'adaptar-se a les teves necessitats.

Els habitatges de Can Amat es complementaran amb les seves exclusives zones comunes:

- Piscina de disseny
- Solàrium al voltant de la piscina
- Fitness club de 75 m<sup>2</sup>
- Jardins dissenyats per refreshar tot l'entorn

A més comptarà amb 77 places d'aparcament i 33 trasteros per a tots els veïns.

La promoció Can Amat es trobarà perfectament comunicada, ja que estarà **situada al centre de la població** i a pocs minuts de l'estació de Rodalies de Renfe i de la sortida cap a l'Autopista del Maresme i la N-II.



Describe este espectacular complejo residencial único en la población que estará **compuesto por 2 exclusivos edificios de viviendas y una Masía reformada en tres casas adosadas.**

Además contará con 77 plazas de aparcamiento y 33 trasteros para todos los vecinos.

La promoción Can Amat se encontrará perfectamente comunicada, ya que estará **situada en el centro de la población** y a pocos minutos de la estación de Cercanías de Renfe y de la salida hacia la Autopista del Maresme y la N-II.

Las viviendas de Can Amat se complementarán con sus exclusivas zonas comunes:

- Piscina de diseño
- Solarium alrededor de la piscina
- Fitness club de 75 m<sup>2</sup>.
- Jardines diseñados para refreshar todo el entorno

Además contará con 77 plazas de aparcamiento y 33 trasteros para todos los vecinos.

La promoción Can Amat se encontrará perfectamente comunicada, ya que estará **situada en el centro de la población** y a pocos minutos de la estación de Cercanías de Renfe y de la salida hacia la Autopista del Maresme y la N-II.

Las viviendas de Can Amat se complementarán con sus exclusivas zonas comunes:

- Pool design
- Solarium around the pool
- Fitness club of 75 m<sup>2</sup>
- Gardens designed to refresh the environment

The Can Amat promotion will be perfectly communicated, since it will be **located in the centre of the town** and a few minutes from the Renfe Cercanías station and the exit towards the Maresme and N-II motorway.

The houses of Can Amat will be complemented with its exclusive common areas:



## SANT POL DE MAR

Xalet on els nous propietaris poden experimentar benestar en un fantàstic entorn paradísic, entre el mar i els pins. En un ambient saludable, amb brisa marina i increïbles vistes al mar.

Chalet donde los nuevos propietarios pueden experimentar bienestar en un fantástico entorno paradisiaco, entre el mar y los pinos. En un ambiente saludable, con brisa marina e increíbles vistas al mar.

VENUDA / VENDIDA / SOLD



Ref. BP39506

	280 m <sup>2</sup>
	3
	✓





### VALLGORQUINA

Envoltada de pins i castanyers, la tranquil·litat és nota dominant en el Pins de Solei. Un lloc ideal on relaxar-se i gaudir de la natura. Situada en un punt estratègic entre el mar i la muntanya.

Rodeada de pinos y castaños, la tranquilidad es nota dominante en el Pins de Solei. Un lugar ideal donde relajarse y disfrutar de la naturaleza.

Situada en un punto estratégico entre el mar y la montaña.

At the confluence of two large natural parks of the pre-coastal serralada, surrounded by pine and chestnut trees, tranquility is a key note in Pins de Solei. Undoubtedly an ideal place to relax and enjoy nature. Located in a strategic point between the sea and the mountains.



527 m<sup>2</sup>



6



7



✓

**VENUDA / VENDIDA / SOLD**





VENUDA / VENDIDA / SOLD



Ref. BP34908X

## CABRERA DE MAR

Pis situat en un dels pobles més bonics del Maresme. Situat a 1<sup>a</sup> línia de mar amb un entorn privilegiat podran gaudir del sol, la platja, una pista de tennis, una taula de ping pong i una zona infantil.

Piso ubicado en uno de los pueblos más bonitos del Maresme. Situado en 1<sup>a</sup> línea de mar con un entorno privilegiado podrán disfrutar sol, playa, pista de tenis, ping pong y zona infantil.

Apartment located in one of the most beautiful villages of the Maresme. Located on the 1st line of the sea with a privileged environment they can enjoy sun, beach, tennis court, ping pong and children's area.

	70 m <sup>2</sup>
	1
	✓
	✓





Ref. BP39257

### SANT ANDREU DE LLAVANERES

Casa d'estil eivissenc amb vistes impressionants a mar i muntanya amb sistema de domòtica, llar de foc, porxo i terrassa chill out. Jardí d'estil mediterrani amb piscina desbordant i climatitzada.

Casa de estilo ibicenco con vistas impresionantes a mar y montaña con sistema de domótica, chimenea, porche y terraza chill out.

Jardín de estilo mediterráneo con piscina desbordante y climatizada.

Ibizan style house with stunning sea and mountain views with home automation system, fireplace, porch and chill out terrace. Mediterranean style garden with infinity pool, heated to enjoy all year round.

375 m<sup>2</sup>

3



5



✓



P

✓

### VENUDA / VENDIDA / SOLD





## ARENYS DE MAR

Bonica casa eivissa al costat del mar per poder gaudir tot l'any del luxe d'anar caminant a la platja, al passeig marítim, així com del club nàutic i el club de tennis. Piscina comunitària i zona verda.

Bonita casa ibicenca al lado del mar para poder disfrutar todo el año del lujo de ir caminando a la playa, al paseo, así como del club náutico y el club de tenis. Piscina comunitaria y zona verde.

VENUDA / VENDIDA / SOLD



Ref. BP35011X

	244 m <sup>2</sup>
	4
	3
	✓
	✓





## CABRILS

Magnífica casa amb una panoràmica al mar impressionant que mai et canses de mirar. Tots els confortos per gaudir d'una experiència de vida idílica: jardí, piscina, jacuzzi, sauna, gimnasio.

*Magnífica casa con una panorámica al mar impresionante que nunca te cansas de mirar. Todos los confortos*

para disfrutar de una experiencia de vida idílica: jardín, piscina, jacuzzi, sauna, gimnasio

Magnificent house with an amazing panoramic view of the sea, you never tire of admiring. All the comforts to enjoy an idyllic living experience: garden, swimming pool, jacuzzi, sauna, gym

509 m<sup>2</sup>

3



✓



3



✓

**VENUDA / VENDIDA / SOLD**



# OPENHOUSE

(PROMOCIÓN CADUCADA EN JULIO 2017)



**10.000€  
DE BONUS**  
PARA TODOS LOS  
ASISTENTES AL REALIZAR  
LA COMPRA DE ESTA  
PROPIEDAD.

Les "cases obertes" són una tradició de llarga data en la venda d'immobles residencials per exposar a més persones una casa en venda. Les cases obertes normalment es duen a terme els caps de setmana per captar més visites perquè la majoria de la gent té més disponibilitat durant els caps de setmana. Estem molt orgullosos d'haver organitzat el primer open house a Sant Andreu de Llavaneres.

Las "casas abiertas" son una tradición de larga data en la venta de inmuebles residenciales para exponer a más personas una casa en venta. Las casas abiertas normalmente se llevan a cabo los fines de semana para captar más visitas porque la mayoría de la gente tiene más disponibilidad durante los fines de semana. Estamos muy orgullosos de haber organizado el primer open house en Sant Andreu de Llavaneres.

Open houses are a long-standing tradition in the sale of residential real estate to expose more people to a home for sale. Open houses are normally held on weekends to capture more traffic because most people are off work on weekends. We are very proud to have organized the first open house in Sant Andreu de Llavaneres.





fineandcountry.com™

**BOURGEOIS PRIME**  
REAL ESTATE SINCE 1950

Av. Catalunya, 2. 08392 Sant Andreu de Llavaneres  
Tel. (+34) 93 621 90 00

Passeig Taulat, 283. 08019 Barcelona  
Tel. (+34) 93 356 26 66

[www.bourgeoisprime.com](http://www.bourgeoisprime.com)

[info@bourgeoisprime.com](mailto:info@bourgeoisprime.com)

